

For rent

Jodenstraat 3 - A01
6211 ER Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Attention: Photos were taken during the renovation in 2022. New photos will follow soon.

For Rent: Spacious Apartment in a Unique Central Location. Discover this completely new, unfurnished apartment located in a prime spot right in the heart of Maastricht. Situated at Jodenstraat 3 A01, this 42 square meter apartment is surrounded by various shops and amenities and is within walking and biking distance to the train station. The apartment is part of a monumental building, adding a touch of historic charm to your modern living experience.

The apartment is located on the ground floor and boasts a private garden. It is accessible through a shared entrance with mailboxes and an intercom system. A spacious hallway leads to the apartment, where the bedroom provides ample space for a double bed. The living room, combined with an open kitchen, benefits from plenty of natural light through large windows. The kitchen is fully equipped with a sink, dishwasher, 4-burner electric stove with oven, refrigerator with separate freezer compartment, and extractor hood. The modern bathroom features a shower tray, sink with mirror, toilet, and washing machine connection. Additionally, a private storage room is available in the basement.

Key Highlights:

- Fully renovated in 2022
- Modern amenities
- Central location in a monumental building
- Private garden

Live in the heart of Maastricht with all conveniences at your doorstep. Contact us promptly for more information or to schedule a viewing. This gem won't be available for long!

Total numbers of tenants	Independent accommodation
Square	Approx. 42 sq
Floor	Ground Floor
Interior	Unfurnished
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	No (Connection available)
Dryer	No (Connection available)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes (at the back of the building)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
	Fastfood	KFC	0.2 km
	Fastfood	Burger King	0.2 km
	Shopping	Mosae Forum	0.2 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.3 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Nightlife	Café Défilé	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
	Nightlife	Café Duke	0.4 km
	Nightlife	Complex	0.4 km
	Nightlife	Café Rosé	0.4 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.5 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.5 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.6 km
	University	Maastricht University	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497