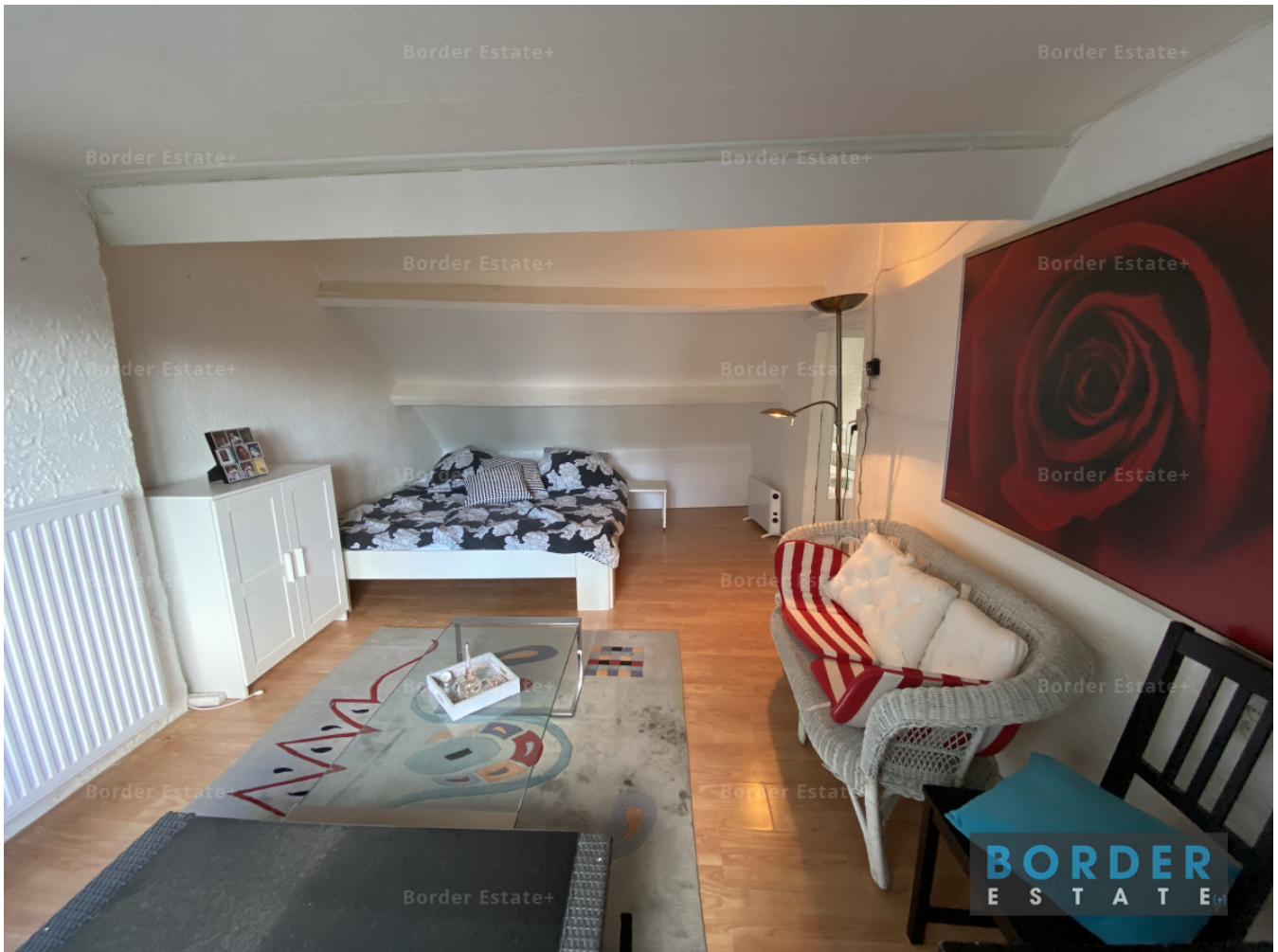


For rent

Heerderweg 49B
6224 LA Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Are you looking for a cozy and comfortable living space in the heart of Maastricht? This spacious attic room at Heerderweg 49B offers everything you need!

The attic room is centrally located in Maastricht, with easy access to the city center, universities, and public transportation. The room is bright and spacious, perfect for a student or a working professional. It is rented unfurnished. You will share the kitchen, bathroom, and laundry facilities with other residents of the house. The kitchen is equipped with appliances, and Wi-Fi is included in the rent.

In the surrounding area, you will find various bus stops and train stations within walking distance, making it easy to travel around the city. Additionally, there are several shops, restaurants, and supermarkets in the immediate vicinity. The location is ideal for students, as it is close to Maastricht University and other educational institutions.

There are a few conditions attached to the rental. The contract has a minimum duration of 12 months. Pets and smoking are not allowed in the room or common areas.

For more information or to schedule a viewing, please contact us via email or phone. We look forward to hearing from you!

Total number of tenants	3 (including this room)
Surface	Approx. 26,68 sq
Floor	Third Floor
Interior	Upholstered
Private sink	Yes
Shower(s)	2 (shared)
Toilet(s)	2 (separate toilet)
Kitchen(s)	1 (shared) + own kitchenblock
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	No (shared)
Balcony	No
Garden/terrace	No (not allowed to use)
Bicycle storage	No, but possible in front of the building

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Busstop	Bloemenweg	0.2 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.5 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.5 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Fastfood	New York Pizza	0.5 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.5 km
	Gym	Il Fiore	0.6 km
	Library	Centre Céramique	0.6 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.6 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.7 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.8 km
	Trainstation	Faculty of Science and Engineering	0.8 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.8 km
	Busstop	Endepolsdomein	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

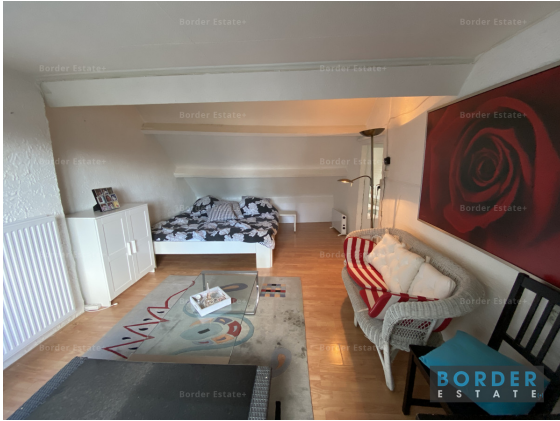
Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Rental information

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

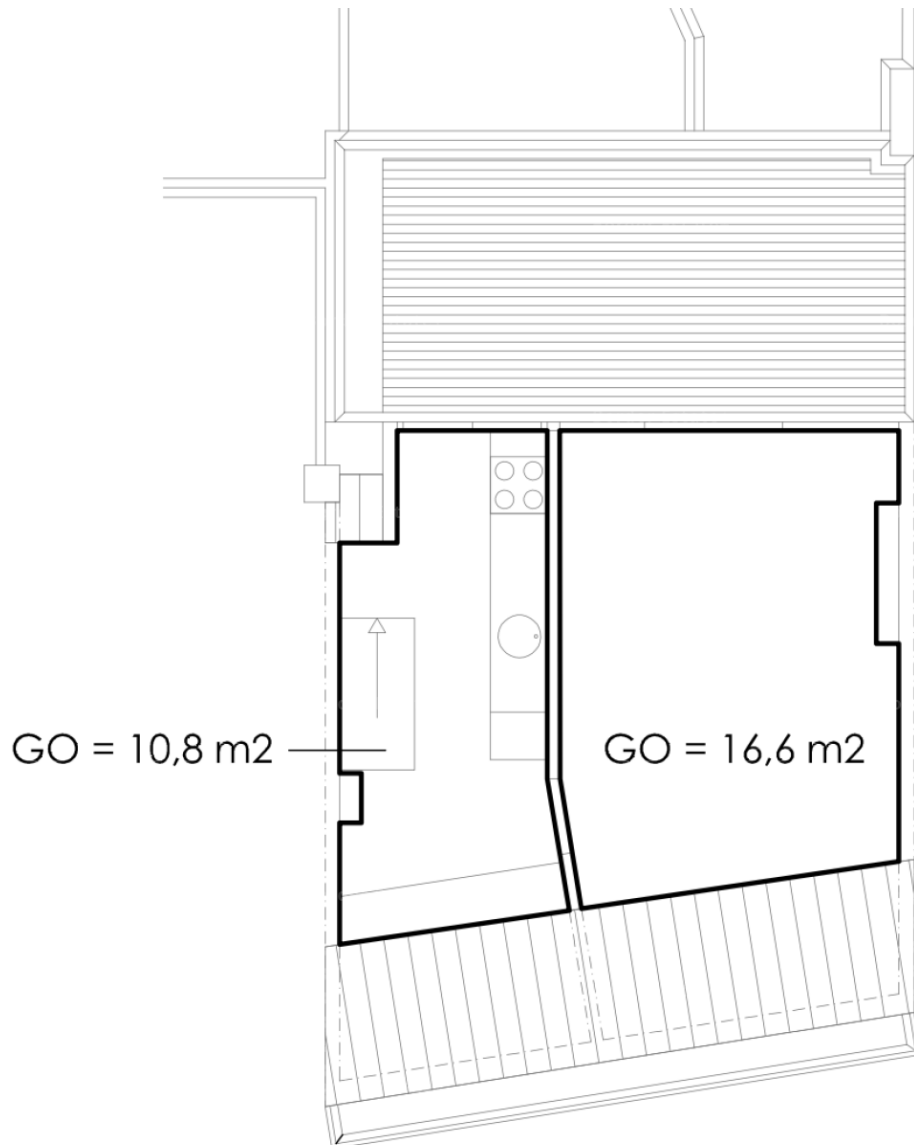
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

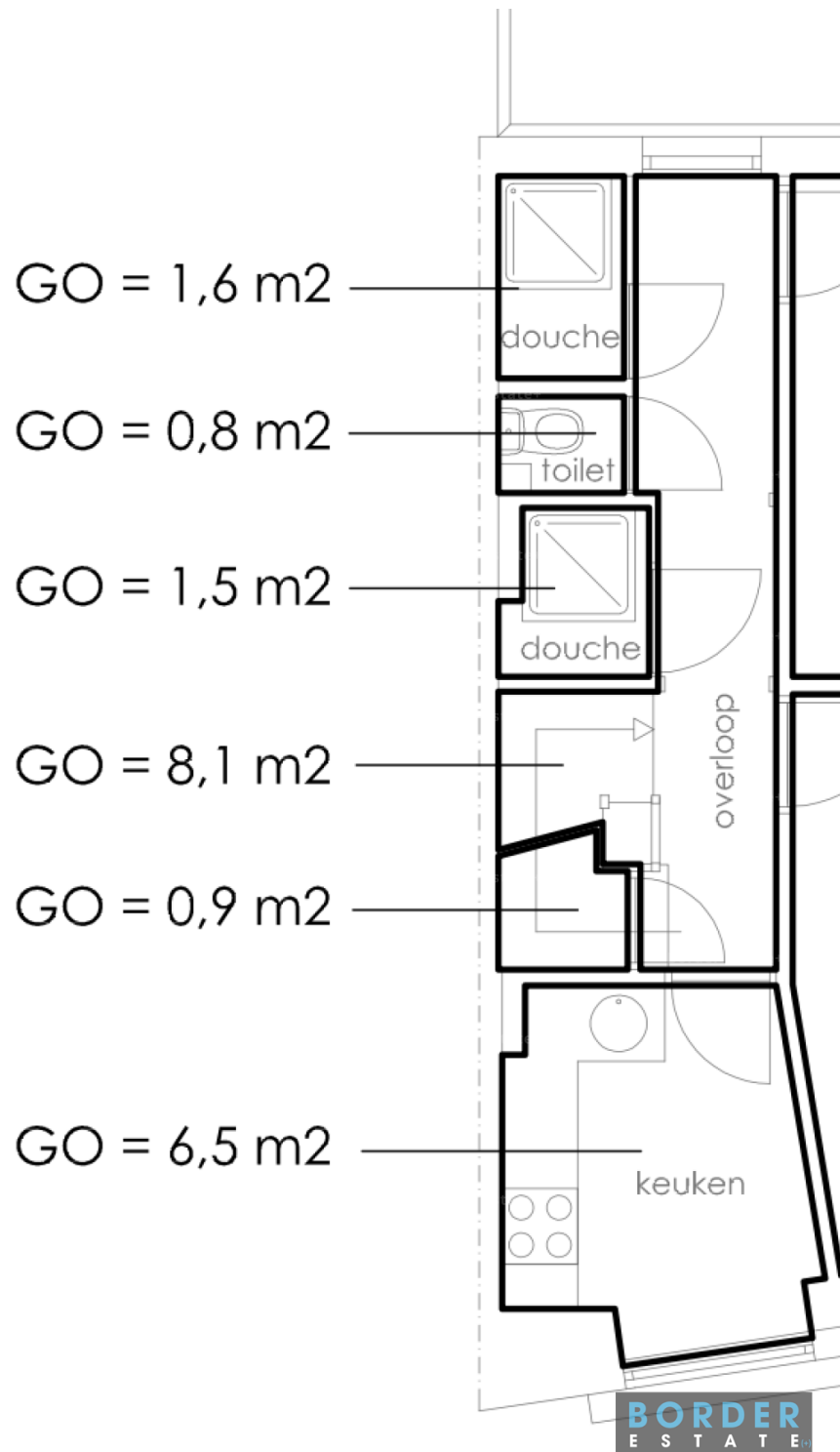
Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Floor plans



3de verdieping
GO = 27,4 m²



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497