

For rent

Grote Gracht 3C 6211 SR Maastricht Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Not suitable for students!

For Rent: Stylish Furnished Apartment in the Heart of Maastricht

A beautiful apartment in the heart of historic Maastricht, ideal for anyone seeking comfort and convenience in a vibrant urban setting. This fully furnished apartment offers everything you need to move in immediately and start enjoying city life.

Upon entering, you are greeted by a spacious and inviting living room, furnished with modern pieces that create a warm and welcoming atmosphere. The apartment features one large bedroom, equipped with a comfortable double bed and ample closet space for all your personal belongings. The bedroom is a tranquil retreat, perfect for rest and relaxation. Additionally, there is a versatile extra room currently furnished with a desk and chair, making it the ideal home office. However, this space can also easily be converted into a guest room. It's up to the tenant to arrange an additional bed, making this room a flexible addition to the apartment.

The kitchen, which directly adjoins the dining area, is fully equipped with modern appliances. Whether you want to prepare a quick meal or a gourmet dinner, this kitchen offers all the facilities you need. The dining area is integrated into the same space, making it easy to entertain guests.

This apartment not only offers a comfortable living space but is also located in an excellent area. Markt 10C is situated right in the center of Maastricht, putting you within walking distance of numerous shops, restaurants, cafés, and cultural attractions. Whether you want to shop, dine out, or simply soak up the atmosphere of this beautiful city, everything is at your fingertips. This is the perfect home for anyone looking for a hassle-free stay in Maastricht, where everything is already taken care of. All you need to do is unpack your bags and feel at home.

Interested? Contact us today to schedule a viewing. Don't wait too long, as this beautiful apartment will be rented out quickly!

Please note: it will be furnished!

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	Approx. 107,75 sq
Floor	Second Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	No, but there is a connection
Dryer	No
Balcony	No
Garden/Terrace	Yes, a private terrace
Bicycle storage	Yes, behind a closed (shared) gate

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

 Fastfood	Burger King	0.1 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.1 km
 Nightlife	Café Défilé	0.1 km
 Busstop	Markt Maastricht	0.1 km
 Nightlife	Café Rosé	0.1 km
 Fastfood	KFC	0.1 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.1 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
 Shopping	Mosae Forum	0.2 km
 Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
 University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
 Gym	City Gym Maastricht	0.3 km
 Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.3 km
 University	United Nations University - Merit	0.5 km
 University	Maastricht University	0.5 km
 Nightlife	Café Duke	0.5 km
 Gym	mac SportsClub / Gym	0.6 km
 Nightlife	Complex	0.6 km
 University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497