

## For rent

**Cortenstraat 8C**  
**6226 GV Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Beautiful unfurnished apartment for rent in a monumental mansion, situated in the heart of Maastricht. Around the corner you will find the Onze Lieve Vrouwenplein.

Total numbers of tenants	Independent accommodation
Surface	- m2
Floor	Second Floor
Interior	Upholstered
Private sink	Yes
Shower(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (gedeeld)
Dryer	No
Balcony	No
Garden/terrace	No
Bicycle storage	No

---

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Grocery store	Albert Heijn	0.0 km
	Laundrette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.1 km
	Restaurant	Restaurant Kreta	0.1 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht	0.1 km
	Shopping	Etos	0.2 km
	Grocery store	PLUS Beckers	0.2 km
	Restaurant	Da Roberto	0.2 km
	Fastfood	Friture Martha	0.2 km
	Dentist	Tandarts F.J. Ramselaar	0.7 km
	Grocery store	Bergerstraat 52	0.7 km
	Car dealer	Bergerstraat 11	0.8 km
	Busstop	Endepolsdomein	1.0 km
	Trainstation	Faculty of Science and Engineering	1.1 km
	Fastfood	New York Pizza	1.1 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.2 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	1.2 km
	Busstop	Bloemenweg	1.3 km
	Library	Universiteitsbibliotheek Maastricht - Randwyck Library	1.3 km
	Hospital	Maastricht UMC+	1.4 km
	Library	Library of Things Maastricht	1.4 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Photos





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497