

For rent

Cortenstraat 8
6221 HT Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Explore this charming (**furnished**) apartment located at Cortenstraat in the heart of Maastricht. This well-maintained apartment offers comfortable living space in a convenient location, surrounded by various amenities.

Cortenstraat 8 is situated in a vibrant neighborhood with a mix of residents, contributing to a dynamic atmosphere. This central location makes the apartment ideal for those who want to experience city life.

Within a short walking distance, you'll find the bustling center of Maastricht, with its diverse shops, restaurants, and cultural attractions. Additionally, the immediate area provides access to public transportation, making other parts of the city easily accessible.

For everyday necessities, a supermarket is just a stone's throw away, ensuring quick and convenient grocery shopping. Moreover, there are various recreational opportunities in the nearby surroundings, such as parks and entertainment options, enhancing the overall living experience.

With Cortenstraat 8, you not only enjoy comfortable living but also the luxury of proximity to essential amenities, making it an ideal place to experience the best of Maastricht.

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Total number of tenants | Independent apartment |
| Surface | Approx 28 sq. |
| Floor | Third floor |
| Interior | Unfurnished (Will be furnished) |
| Private sink | Yes |
| Bathroom(s) | 1 |
| Toilet(s) | 1 |
| Kitchen(s) | 1 |
| Living room | Yes |
| Pets | No |
| Washing machine | Yes (communal) |
| Dryer | No |
| Balcony | No |
| Garden/Terrace | No |
| Bicycle storage | No |
| Basement | No |

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

| | | |
|---|--|--------|
|  Nightlife | Café Duke | 0.1 km |
|  Library | Sociaal Historisch Centrum voor Limburg | 0.1 km |
|  Nightlife | CLINIQ Uitgaan Maastricht | 0.2 km |
|  University | ICT Service Centre - Maastricht University | 0.3 km |
|  Laundrette | Henriettes Wasserette | 0.3 km |
|  University | Talencentrum Universiteit Maastricht | 0.3 km |
|  University | Maastricht University | 0.4 km |
|  Fastfood | McDonald's Maastricht Vrijthof | 0.4 km |
|  Fastfood | Burger King | 0.4 km |
|  Fastfood | KFC | 0.4 km |
|  University | Maastricht University Green Office | 0.5 km |
|  Laundrette | Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht | 0.5 km |
|  Grocery store | Albert Heijn | 0.5 km |
|  Fastfood | Domino's Pizza Maastricht | 0.5 km |
|  Busstop | Markt Maastricht | 0.5 km |
|  Shopping | Mosae Forum | 0.5 km |
|  University | School of Business and Economics | 0.6 km |
|  Nightlife | Café Défilé | 0.6 km |
|  Nightlife | Café Rosé | 0.6 km |
|  University | Faculty of Arts & Social Sciences | 0.6 km |

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Rental information

New Furniture Cortenstraat 8D:

Living Room

- Sofa (2 seats)
- Dining table
- Dining chairs (4 stuks)
- Carpet

Bedroom

- Boxspring
- Closet (drawers)
- Clothing rack

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497