

## For rent

### Cortenstraat - D 6221 HT Maastricht



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

**Please note: This unit is rented without a mattress. If one is present, it can be purchased if desired.**

Discover this charming, fully furnished apartment located on Cortenstraat, right in the heart of Maastricht. This well-maintained apartment offers comfortable living space in an excellent location, surrounded by various amenities.

### Location:

- Situated in a lively neighborhood with a diverse mix of residents, contributing to a dynamic atmosphere.
- The central location allows you to fully experience Maastricht's city life.

### Surroundings:

- Located in the vibrant city center of Maastricht, with a wide range of shops, restaurants, and cultural landmarks within easy reach.
- Easy access to public transport, making other parts of the city quickly accessible.

### Amenities:

- A supermarket just a stone's throw away for quick and convenient grocery shopping.
- Several recreational options nearby, including parks and entertainment venues, enhancing your living experience.

Living on Cortenstraat means not only enjoying comfortable living but also benefiting from the luxury of being close to essential amenities, making it the ideal place to experience the best of Maastricht.

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Total number of tenants | Independent apartment   |
| Surface                 | Approx. 28 sq           |
| Floor                   | Third floor             |
| Interior                | Upholstered & Furnished |
| Private sink            | Yes                     |
| Bathroom(s)             | 1 (shared)              |
| Toilet(s)               | 1 (shared)              |
| Kitchen(s)              | 1 (shared)              |
| Living room             | Yes (shared)            |
| Pets                    | No                      |
| Washing machine         | Yes (communal)          |
| Dryer                   | No                      |
| Balcony                 | No                      |
| Garden/Terrace          | No                      |
| Bicycle storage         | No                      |
| Basement                | No                      |

#### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

|   |  |        |
|---|--|--------|
|  Nightlife       | Café Duke                                  | 0.1 km |
|  Library         | Sociaal Historisch Centrum voor Limburg    | 0.1 km |
|  Nightlife       | CLINIQ   Uitgaan Maastricht                | 0.3 km |
|  University      | ICT Service Centre - Maastricht University | 0.3 km |
|  Laundrette      | Henriettes Wasserette                      | 0.3 km |
|  University      | Talencentrum Universiteit Maastricht       | 0.4 km |
|  University      | Maastricht University                      | 0.4 km |
|  Fastfood        | McDonald's Maastricht Vrijthof             | 0.4 km |
|  Fastfood       | Burger King                                | 0.4 km |
|  Fastfood      | KFC  | 0.4 km |
|  Laundrette    | Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht  | 0.4 km |
|  University    | Maastricht University Green Office         | 0.5 km |
|  Grocery store | Albert Heijn                               | 0.5 km |
|  Fastfood      | Domino's Pizza Maastricht                  | 0.5 km |
|  Busstop       | Markt Maastricht                           | 0.5 km |
|  Shopping      | Mosae Forum                                | 0.5 km |
|  University    | School of Business and Economics           | 0.6 km |
|  Grocery store | Albert Heijn                               | 0.6 km |
|  Nightlife     | Café Défilé                                | 0.6 km |
|  Nightlife     | Café Rosé                                  | 0.6 km |

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Rental information

---

## New Furniture Cortenstraat 8D:

### Living Room

- Sofa (2 seats)
- Dining table
- Dining chairs (4 stuks)
- Carpet

### Bedroom

- Boxspring
- Closet (drawers)
- Clothing rack

---

#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497