

For rent

Capucijnenstraat 36B
6211 RR Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: The bedrooms will be furnished (photos will follow later).

Discover the spaciousness of this beautiful apartment located at Capucijnenstraat 36B, in the vibrant heart of Maastricht. With three bedrooms, this apartment offers comfortable living space, perfect for shared living.

Living in Maastricht becomes even more enjoyable in this neighborhood. Capucijnenstraat 36-B is situated in the Statenviertel area, where there is a relatively high concentration of young residents aged between 25 and 44 years old. It's a peaceful neighborhood with a moderate population density, contributing to a relaxed living atmosphere.

The location is easily accessible and provides numerous amenities within reach. Within walking distance, you'll find the bustling center of Maastricht and a supermarket. Additionally, the nearest highway exit is just a 1-minute drive away. For the convenience of daily shopping, a supermarket is just a stone's throw away. Furthermore, public transportation is easily accessible, making other parts of the city easily reachable.

The apartment itself is spacious and bright, with three bedrooms that offer flexibility for various living situations. Here, you'll not only enjoy comfortable living but also the luxury of being close to essential amenities. Experience the best of Maastricht from this centrally located and spacious apartment.

Total number of tenants	Independent apartment
Bedrooms	3
Floor	1st Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Gym	City Gym Maastricht	0.3 km
	Nightlife	Café Rosé	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.4 km
	Nightlife	Café Défilé	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.4 km
	University	United Nations University - Merit	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Burger King	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.6 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	University	Maastricht University	0.7 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.7 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497