

## For rent

**Brusselsestraat 54 A02**  
**6211 PG Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Beautiful, move-in-ready one-bedroom apartment located in the heart of Maastricht within a stunning mansion. This apartment boasts high-quality finishes and seamlessly blends authentic features with all the contemporary luxuries.

The spacious living room with an open kitchen and the bathroom with a shower and toilet complete this apartment. The location is ideal, offering easy access and a wealth of amenities in the immediate vicinity. Situated in the vibrant center of Maastricht, between universities, supermarkets, the market, and the renowned Vrijthof square. Additionally, the nearest highway is just a 2-minute drive away.

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Total numbers of tenants | Independent 1-bedroom apartment |
| Square                   | - sq                            |
| Floor                    | Ground Floor                    |
| Interior                 | Upholstered & Furnished         |
| Private sink             | Yes                             |
| Showers                  | 1                               |
| Toilet(s)                | 1                               |
| Kitchen(s)               | 1                               |
| Living room              | Yes                             |
| Pets                     | No                              |
| Washing machine          | Yes (private)                   |
| Dryer                    | -                               |
| Balcony                  | No                              |
| Garden                   | Yes (private)                   |
| Bicycle storage          | No                              |

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

|   |               |  |        |
|---|---------------|--|--------|
|    | Gym           | mac SportsClub / Gym                         | 0.1 km |
|    | University    | Faculty of Arts & Social Sciences            | 0.2 km |
|    | Fastfood      | Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein | 0.3 km |
|    | University    | Maastricht University                        | 0.4 km |
|    | Grocery store | Albert Heijn                                 | 0.4 km |
|    | Fastfood      | McDonald's Maastricht Vrijthof               | 0.4 km |
|    | Nightlife     | Café Rosé                                    | 0.4 km |
|    | Nightlife     | CLINIQ   Uitgaan Maastricht                  | 0.5 km |
|   | Pharmacy      | Apotheek de Fronten                          | 0.5 km |
|  | University    | Talencentrum Universiteit Maastricht         | 0.5 km |
|  | Nightlife     | Café Défilé                                  | 0.5 km |
|  | University    | School of Business and Economics             | 0.6 km |
|  | Fastfood      | Burger King                                  | 0.6 km |
|  | Busstop       | Markt Maastricht                             | 0.6 km |
|  | Fastfood      | KFC  | 0.6 km |
|  | Gym           | City Gym Maastricht                          | 0.6 km |
|  | Grocery store | SPAR city Maastricht Boschstraat             | 0.7 km |
|  | University    | ICT Service Centre - Maastricht University   | 0.7 km |
|  | Fastfood      | Domino's Pizza Maastricht                    | 0.7 km |
|  | Shopping      | Mosae Forum                                  | 0.7 km |

### Border Estate BV

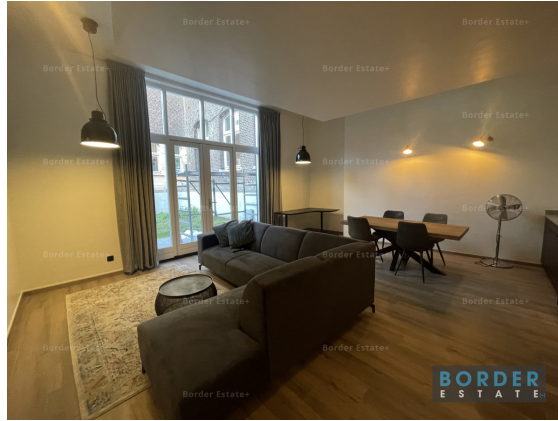
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos



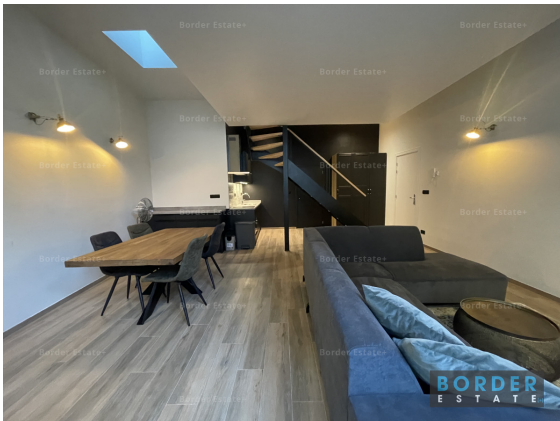
### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlennen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497