

## For rent

**Brusselsestraat A02**  
**6211 PG Maastricht**



€ 1.923,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

**Please note: The unit is delivered without a mattress. If the current tenant has a mattress, it can be taken over by mutual agreement.**

This beautiful, spacious apartment is located in a stunning townhouse on Brusselsestraat, one of the most sought-after locations in the city. Situated in a vibrant and easily accessible neighborhood, the street offers both tranquility and convenience. With various shops, cafés, and restaurants nearby, as well as excellent public transport connections, you'll always be close to everything you need. The location provides the perfect balance between urban dynamics and residential comfort.

Inside the apartment, you'll experience an industrial style combined with modern luxury. The spacious kitchen is fully equipped with all the necessary facilities for a comfortable and easy living experience. A central open staircase in the middle of the apartment leads to the bedroom, giving the space an open and airy feel. Large windows flood the apartment with natural light, creating a bright and pleasant living environment.

The modern, luxurious bathroom on the ground floor is large and stylish, and even features a washing machine for added convenience. Finally, the apartment offers a private garden, perfect for relaxing or enjoying the outdoors. This is the ideal place for anyone looking for a combination of space, style, and comfort, with the added benefit of a central and accessible location.

Total amount of tenants	Independent apartment
Surface	Approx. 58 m2
Floor	Ground floor
Interior	Upholstered & furnished
Private sink	Yes
Shower	1
Toilet	1
Kitchen	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (private)
Dryer	No
Balcony	No
Garden	Yes (private)
Bicycle storage	No

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Gym	mac SportsClub / Gym	0.0 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
	University	Maastricht University	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
	Nightlife	Café Rosé	0.4 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.5 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.5 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
	University	School of Business and Economics	0.6 km
	Nightlife	Café Défilé	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.6 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.6 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.7 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.8 km
	Shopping	Mosae Forum	0.8 km

### Border Estate BV

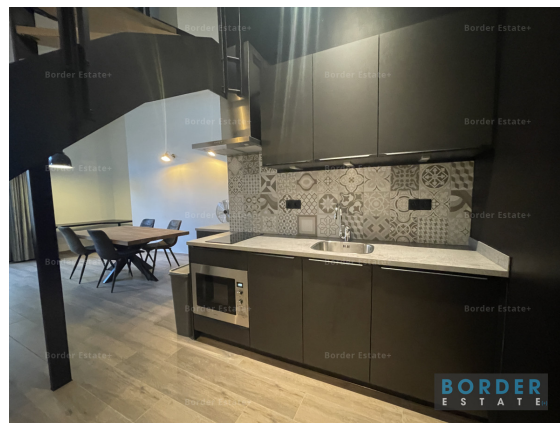
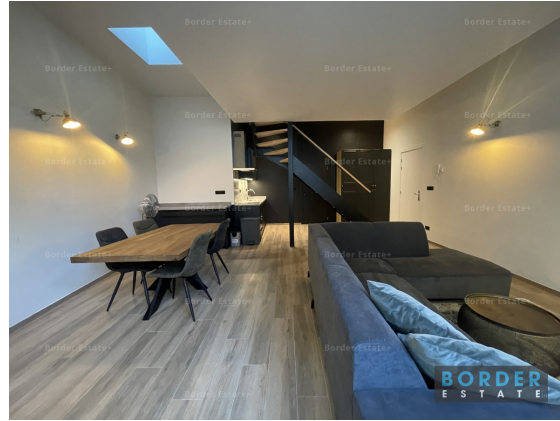
Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



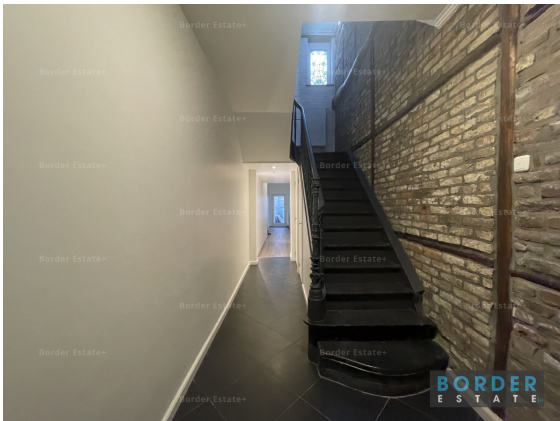
#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontnemen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

---

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497