

## For rent

**Brusselsestraat 54 A01**  
**6211 PG Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Beautiful apartment (1 bedroom) in the center of Maastricht in a beautiful mansion. The apartment is finished to a high standard and features authentic elements combined with all contemporary luxuries.

The apartment has a living room with open kitchen, bathroom with shower and separate toilet.

The property is easily accessible with many amenities nearby. Situated in the center of Maastricht between the universities, supermarkets, market and the famous vrijthof. In addition, the nearest exit road in the vicinity just 2 minutes drive away.

Total numbers of tenants	Independent 1-bedroom apartment
Square	50 sq
Floor	Ground Floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1 (with dishwasher)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (combined washing and dryer machine)
Dryer	Yes (combined washing and dryer machine)
Balcony	No
Garden	Yes (shared)
Bicycle storage	No

---

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

 Gym	mac SportsClub / Gym	0.1 km
 University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.2 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
 University	Maastricht University	0.4 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
 Nightlife	Café Rosé	0.4 km
 Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.5 km
 Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.5 km
 University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
 Nightlife	Café Défilé	0.5 km
 University	School of Business and Economics	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Busstop	Markt Maastricht	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Gym	City Gym Maastricht	0.6 km
 Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.7 km
 University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
 Shopping	Mosae Forum	0.7 km

**Border Estate BV**

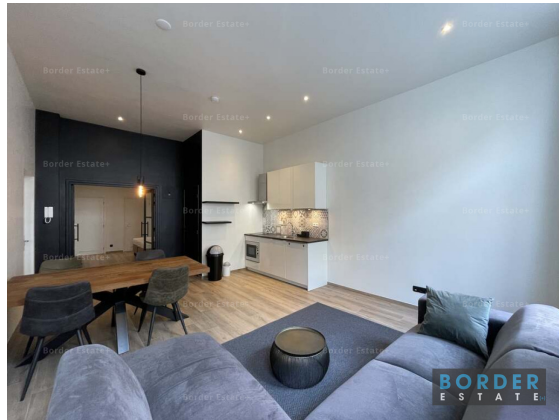
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos



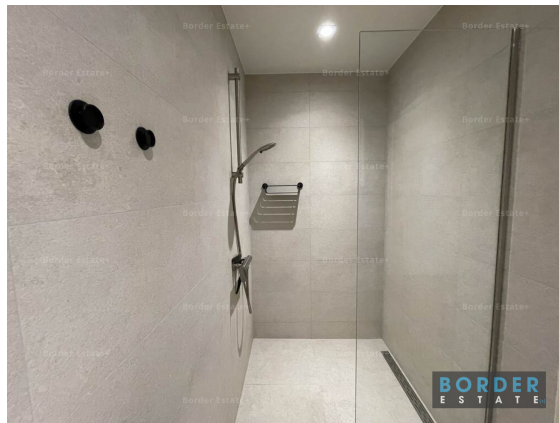
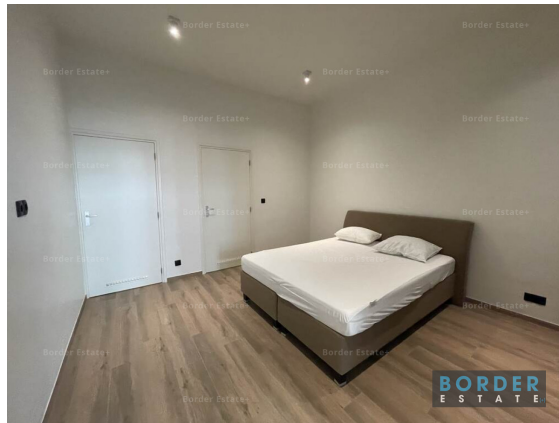
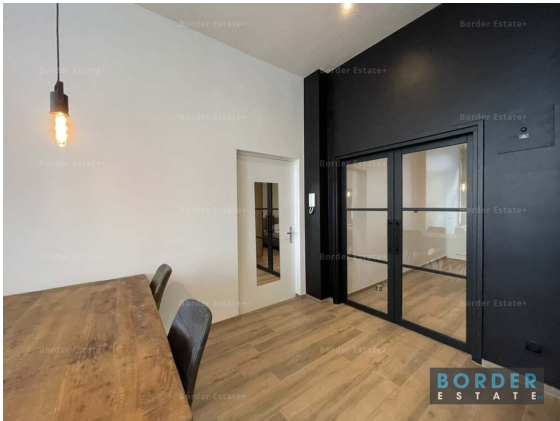
### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



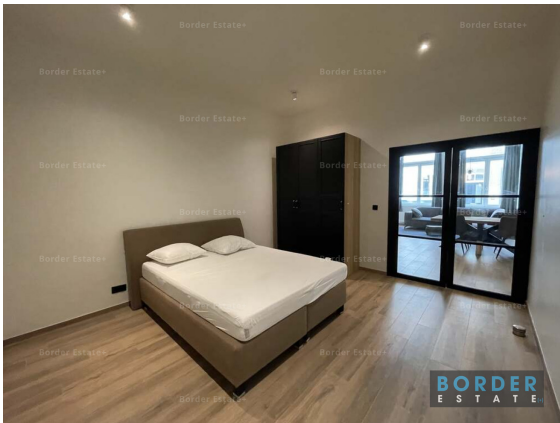
### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497