

For rent

Brusselsestraat 29
6211 PB Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

PLEASE NOTE: The bedrooms will be furnished with new beds, wardrobes, desks, and desk chairs.

Explore this spacious apartment located at Brusselsestraat 29 in the heart of Maastricht. This apartment offers comfortable living space with three bedrooms, making it ideal for shared living.

Brusselsestraat 29 is situated in a lively neighborhood with a mix of residents, contributing to a dynamic atmosphere. The immediate surroundings provide a range of amenities to facilitate daily life. Within a short walking distance, you'll find the bustling center of Maastricht, with diverse shops, restaurants, and cultural attractions.

For the convenience of grocery shopping, a supermarket is just a stone's throw away. Additionally, the location offers easy access to public transportation, making other parts of the city easily accessible.

The apartment itself is spacious and bright, featuring three bedrooms that offer flexibility for various living situations. Whether you're a family seeking comfortable space or roommates looking to share, this apartment is well-suited for diverse lifestyles.

With Brusselsestraat 29, you not only enjoy comfortable living but also the luxury of proximity to essential amenities. Discover the best of Maastricht from this centrally located and spacious apartment.

Total number of tenants	Independent apartment
Bedrooms	3
Floor	1st Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No

Nearby

	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.1 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.2 km
	University	Maastricht University	0.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
	Nightlife	Café Rosé	0.3 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.4 km
	Nightlife	Café Défilé	0.5 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Burger King	0.5 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.5 km
	University	School of Business and Economics	0.5 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.6 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.6 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Rental information

Inventory per room:

Room 1

- Boxspring 140x200 (New)
- Closet (New)
- Desk (New)
- Desk chair (New)

Room 2

- Boxspring 140x200 (New)
- Closet (New)
- Desk (New)
- Desk chair (New)

Room 3

- Boxspring 140x200 (New)
- Desk
- Desk chair (New)

Common areas:

Kitchen

- Fridge
- Dishwasher
- Dining table
- Dining chair (3x)
- Bench

Bathroom

- Washing machine

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497