

For rent

Bourgognestraat 6b
6221 BX Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please Note: The photos used are of the current situation. The apartment will be provided with new furniture and will be delivered fully furnished.

This spacious apartment on Bourgognestraat in the beautiful Wyck area of Maastricht is an ideal home for both professionals and students working or studying in the city. The location is perfect: just a stone's throw from the station, giving you easy access to public transport and all the amenities Maastricht has to offer.

The apartment features four bedrooms, making it ideal for a family, a group of students, or professionals wanting to live together. Additionally, you will find a modern bathroom and laundry facilities available in the basement, providing extra convenience and comfort.

The apartment will be provided with new furniture, allowing you to immediately enjoy a fresh, modern interior. Furthermore, a kitchen renovation is scheduled for the fall, meaning you will soon benefit from a brand new, modern kitchen.

Don't miss this opportunity to live in a prime location in a beautiful, fully furnished apartment in Maastricht!

Total number of tenants	Independent apartment
Bedrooms	4
Floor	1st Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	Yes
Balcony	No
Garden	No

Nearby

	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.1 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.2 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Library	Centre Céramique	0.4 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.6 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.6 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Nightlife	Complex	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.7 km
	Busstop	Bloemenweg	0.7 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
	Gym	Il Fiore	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497