

## For rent

**Boschstraat 79A**  
**6211 AV Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Charming apartment for rent in a beautiful monumental building at the Boschstraat 79A. The living room is equipped with armchairs, table and chairs, TV, sofa, side tables and a dresser. The floor has a beautiful tiled floor.

Furthermore, the kitchen has a 4-burner stove, oven, dishwasher, large fridge with freezer, cooker hood, kitchen cupboard and chest of drawers. The floor is also fitted with tiles in the kitchen.

The bathroom has a sink with fountain, luxury shower cabin, toilet, extraction and a washing machine. The floor is also tiled and there is a wall tiling.

The bedroom has a double bed, 2 bedside tables with lamps and a 2-door wardrobe.

Total number of tenants	Independent apartment
Surface	36 sq
Floor	Ground floor
Interior	Upholstered and furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No (Possible in front of building)

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.1 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.1 km
	Nightlife	Café Défilé	0.2 km
	University	United Nations University - Merit	0.2 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.2 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
	Nightlife	Café Rosé	0.3 km
	Shopping	Mosae Forum	0.3 km
	Fastfood	Burger King	0.3 km
	Fastfood	KFC	0.3 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.5 km
	Nightlife	Complex	0.6 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.6 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.7 km
	University	Maastricht University	0.7 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.8 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497