

## For rent

**Batterijstraat 54 B01**  
**6211 SJ Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

**Please note: This apartment is available for rent from October 6, 2024. However, keep in mind that some repairs may still need to be carried out. Additionally, the bathroom may be renovated in the future.**

This stylish 45 m<sup>2</sup> apartment is located on the popular Batterijstraat, right in the vibrant heart of Maastricht. The apartment offers a perfect blend of modern living comfort and the characteristic atmosphere of a historic setting. It features a fully equipped kitchen, a neat bathroom, and a spacious living room, contributing to a comfortable living experience.

Situated within walking distance of both the historic Market and the iconic Vrijthof, you will find plenty of shops, boutiques, supermarkets, restaurants, and cozy cafés within easy reach. Whether you're looking to enjoy a relaxing day of shopping or a night out, everything is within walking distance. Moreover, the apartment is well-connected by public transport, with several bus stops nearby and the central station a short distance away.

In short, this apartment offers the ideal combination of comfortable living and a lively, central location. Whether you're seeking a quiet spot or want to enjoy the bustling city life, this apartment has it all.

Total numbers of tenants	Independent 1-bedroom apartment
Square	Approx. 45 sq
Floor	First Floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private Sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	No
Balcony	Yes
Garden	No
Bicycle storage	Yes

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774





















Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

---

 Nightlife	Café Rosé	0.1 km
 Nightlife	Café Défilé	0.1 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.1 km
 Busstop	Markt Maastricht	0.1 km
 Fastfood	Burger King	0.2 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.2 km
 Fastfood	KFC	0.2 km
 Gym	City Gym Maastricht	0.2 km
 Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.3 km
 Shopping	Mosae Forum	0.3 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.3 km
 University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
 Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
 Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.3 km
 University	United Nations University - Merit	0.4 km
 Gym	mac SportsClub / Gym	0.5 km
 University	Maastricht University	0.5 km
 Nightlife	Complex	0.6 km
 Nightlife	Café Duke	0.6 km
 University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497