

For rent

Batterijstraat 54 B01
6211 SJ Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: This apartment is available for rent from October 6, 2024. However, keep in mind that some repairs may still need to be carried out. Additionally, the bathroom may be renovated in the future.

This stylish 45 m² apartment is located on the popular Batterijstraat, right in the vibrant heart of Maastricht. The apartment offers a perfect blend of modern living comfort and the characteristic atmosphere of a historic setting. It features a fully equipped kitchen, a neat bathroom, and a spacious living room, contributing to a comfortable living experience.

Situated within walking distance of both the historic Market and the iconic Vrijthof, you will find plenty of shops, boutiques, supermarkets, restaurants, and cozy cafés within easy reach. Whether you're looking to enjoy a relaxing day of shopping or a night out, everything is within walking distance. Moreover, the apartment is well-connected by public transport, with several bus stops nearby and the central station a short distance away.

In short, this apartment offers the ideal combination of comfortable living and a lively, central location. Whether you're seeking a quiet spot or want to enjoy the bustling city life, this apartment has it all.

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Total numbers of tenants | Independent 1-bedroom apartment |
| Square | Approx. 45 sq |
| Floor | First Floor |
| Interior | Upholstered & Furnished |
| Private Sink | Yes |
| Showers | 1 |
| Toilet(s) | 1 |
| Kitchen(s) | 1 |
| Living room | Yes |
| Pets | No |
| Washing machine | Yes |
| Dryer | No |
| Balcony | Yes |
| Garden | No |
| Bicycle storage | Yes |

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

| | | |
|--|--------------------------------------|--------|
|  Nightlife | Café Rosé | 0.1 km |
|  Nightlife | Café Défilé | 0.1 km |
|  Grocery store | Albert Heijn | 0.1 km |
|  Busstop | Markt Maastricht | 0.1 km |
|  Fastfood | Burger King | 0.2 km |
|  Fastfood | McDonald's Maastricht Vrijthof | 0.2 km |
|  Fastfood | KFC | 0.2 km |
|  Gym | City Gym Maastricht | 0.2 km |
|  Grocery store | SPAR city Maastricht Boschstraat | 0.3 km |
|  Shopping | Mosae Forum | 0.3 km |
|  Fastfood | Domino's Pizza Maastricht | 0.3 km |
|  University | Faculty of Arts & Social Sciences | 0.3 km |
|  Pharmacy | Schoepp Apotheek Mosae Forum | 0.3 km |
|  Nightlife | CLINIQ Uitgaan Maastricht | 0.3 km |
|  University | United Nations University - Merit | 0.4 km |
|  Gym | mac SportsClub / Gym | 0.5 km |
|  University | Maastricht University | 0.5 km |
|  Nightlife | Complex | 0.6 km |
|  Nightlife | Café Duke | 0.6 km |
|  University | Talencentrum Universiteit Maastricht | 0.7 km |

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497