

For rent

Batterijstraat 54 - A01
6211 SJ Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

This apartment is really on a TOP location in the center of Maastricht but quiet. Within crawling distance of the market and the Vrijthof. Around the corner is Albert Heijn and 2 minutes walk from the universities in the center of Maastricht. The apartment is very cozy and fully equipped. The apartment has a separate bedroom. Are you looking for an independent house with private facilities, located in a top location? Then this house is definitely worth a visit!

Stylish living in Maastricht. That's right in this neighborhood. Batterijstraat 54-A01 is located in the Statenkwartier neighborhood. The neighborhood has a relatively large number of young inhabitants aged between 25 and 44 years. Furthermore, it is a relatively quiet neighborhood considering the population density.

The property is easily accessible with many amenities nearby. Situated in the center of Maastricht between the universities, supermarkets, market and the famous Vrijthof. In addition, the nearest exit road in the vicinity just 2 minutes drive.

Total numbers of tenants	Independent 1-bedroom apartment
Square	70 sq
Floor	Ground floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	-
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Nightlife	Café Rosé	0.1 km
	Nightlife	Café Défilé	0.1 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.1 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.1 km
	Fastfood	Burger King	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.2 km
	Fastfood	KFC	0.2 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.2 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.3 km
	Shopping	Mosae Forum	0.3 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	University	United Nations University - Merit	0.4 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	University	Maastricht University	0.5 km
	Nightlife	Complex	0.6 km
	Nightlife	Café Duke	0.6 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Characteristics

General

Land	Nederland
Property type	Boerderijwoning

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

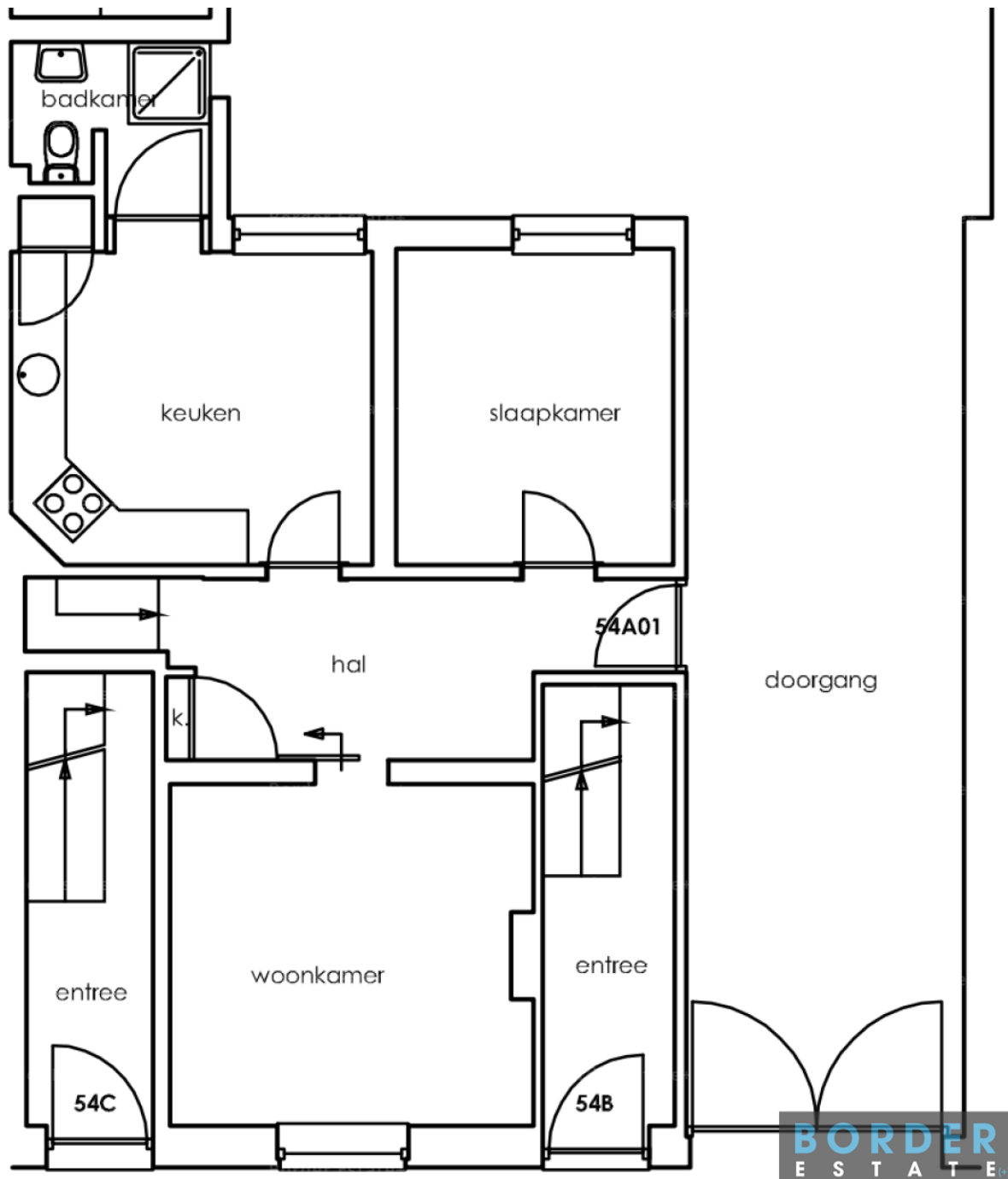
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Floor plans

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497