

Te huur

Duitsepoort 10
6221 VA Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

LET OP: GEEN STUDENTENWONING!

In het gezellige oude stadsdeel "Wyck" ligt dit karakteristiek, tussengelegen herenhuis met besloten stadstuin op het zuiden. De woning is gelegen op loopafstand van Centraal Station Maastricht, busstations en het winkelcentrum van Maastricht. De Internationale school (UWC), MUMC, MECC, Provinciehuis en AZM allen op fietsafstand te bereiken. Diverse authentieke materialen o. a. tegelvloeren, deuren zijn gespaard gebleven en geven de woning een authentiek karakter.

U betreedt de woning op straat niveau en bereikt u de ruime hal met trappenhuis, toilet, woonkamer, keuken en badkamer. De keuken beschikt over alle apparatuur zoals vaatwasser, oven en kookplaat. De eerste badkamer bevindt zich naast de keuken, met daarnaast ook aansluiting voor de vaatwasser en droger. Vanuit de woonkamer kunt u middels openslaande deuren naar de mooie stadstuin (op het Zuiden gelegen).

Vanuit de hal gaat u een verdieping hoger (tussenverdieping) naar de eerste slaapkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook slaapkamer 2. Op dezelfde verdieping treft u de badkamer met douche en toilet aan. Middels het trappenhuis kunt u nog naar de zolder verdieping, aldaar bevinden zich een grote zolderruimte en slaapkamer nummer 3.

BIJZONDERHEDEN:

- Prachtige authentieke natuursteen
- 2 toiletten in de woning aanwezig
- Station 1 minuut lopen
- Centrum woning
- Ruime gezinswoning

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Treinstation	CS Maastricht	0.3 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.3 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.4 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.4 km
 Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.5 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.5 km
 Bushalte	Bloemenweg	0.5 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
 Sportschool	Il Fiore	0.6 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
 Fastfood	New York Pizza	0.6 km
 Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.8 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Huurgegevens

Duitsepoort 10	Begane grond	1ste verdiep	2de verdiep	Tuin	Kelder
Voorkamer	17,06	Kamer 1 14,75	Berging 10	Tuin 62	Kelder 21,37
Achterkamer	14,89	Kamer 2 14,82	Kamer 3 20,45	Tuinhoek 6,53	
Keuken	7,11	Badkamer 4,44	Hal 1,78		
Washok/Douche/wasbak	5,77	Hal 6,194	Overloop 2,19		
Toilet	0,93				
Hal	10,45				
Totaal	56,21	40,20	34,42	68,53	21,37

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497