

# Te huur

## Wycker Brugstraat 33 - Unit B 6221 EB Maastricht



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

Op een unieke locatie in Wyck, Maastricht, bevindt zich deze volledig nieuw gemeubileerde accommodatie met eigen keuken en badkamer. Gelegen aan de Wycker Brugstraat 33, biedt deze studio gemakkelijke toegang tot diverse winkels en voorzieningen en ligt op loop- en fietsafstand van het treinstation. De studio van 28,42 vierkante meter is gevestigd in een monumentaal pand en biedt een charmante en karaktervolle woonervaring.

De accommodatie bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw. Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree met postbussen en bellentableau, betreedt u een ruime hal die toegang biedt tot de studio. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele nachtrust. De woonkamer met open keuken wordt prachtig verlicht door de grote raampartijen, die zorgen voor een aangename en lichte sfeer. De keuken is uitgerust met een spoelbak, een tweepits elektrische kookplaat, een koelkast en een afzuigkap. De badkamer is voorzien van een douchebad, een wastafel met spiegel en een toilet. In de gemeenschappelijke hal zijn een wasmachine en droger beschikbaar voor gezamenlijk gebruik.

Kortom, deze studio biedt een ideale woonruimte in een van de meest gewilde buurten van Maastricht, met moderne gemakken en historische charme.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig studio
Oppervlakte	28 m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gemeenschappelijk)
Droger	Ja (gemeenschappelijk)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, voor op straat

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774





















Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

---

 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.2 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.3 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.4 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.4 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.5 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.6 km

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497