

Te huur

Wycker Brugstraat 1 - B02 C
6221 EA Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Moderne gemeubileerde studio met keuken en badkamer gelegen in winkelstraat in de geliefde wijk "Wyck" op steenworp afstand van centraal station en stadscentrum Maastricht. Centrale hal/ entree, trap naar tweede verdieping. Entree studio naar slaapkamer, woonkamer met open keuken voorzien van spoelbak, vaatwasser, inductie kookplaat, koelkast en afzuigkap (er is geen vriezer aanwezig). De studio is gelegen in een van de modernste winkelstraten van Nederland gelegen appartement nabij oude stadsbrug en winkels.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige accommodatie
Oppervlakte	Circa - m2
Verdieping	Tweede Verdieping
Interieur	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	-
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee (fietsenstalling in de buurt aanwezig)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.1 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.2 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.3 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.3 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.4 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
 Shopping	Mosae Forum	0.6 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.7 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.7 km
 Fastfood	Burger King	0.7 km

Border Estate BV

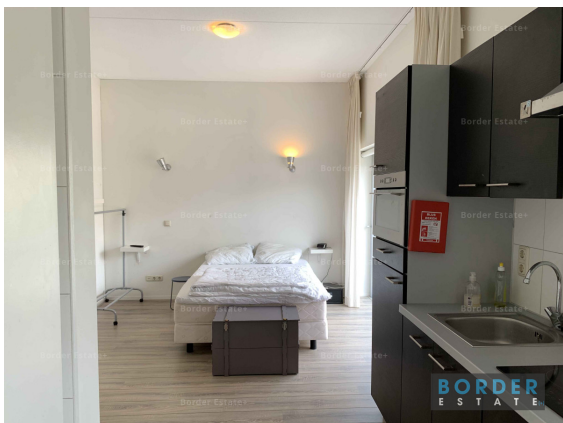
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497