

Te huur

Wilhelminasingel A02 6221BH Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: De unit wordt verhuurd zonder matras. Indien aanwezig, is dit matras is over te nemen als u interesse heeft.

Ruime en luxe gemeubileerde studio te huur aan de Wilhelminasingel, Maastricht

Gelegen in het gezellige stadsdeel Wyck, op loopafstand van zowel het stadscentrum als het centraal station, biedt deze luxe studio alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in Maastricht. De woning is modern en stijlvol ingericht, met hoogwaardige afwerkingen en praktische indelingen.

Indeling:

- Souterrain: Gezamenlijk gebruik van een wasmachine en droger, zodat je altijd gebruik kunt maken van de faciliteiten zonder het huis te hoeven verlaten.
- Parterre: Entreehal met bellenpaneel, video- en intercominstallatie, en trappenhuis. Er is ook een binnenplaats met een gezamenlijke tuin, waar je heerlijk kunt ontspannen of buiten kunt zitten.
- Begane grond: De studio beschikt over een royale hal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes van de woning. De open keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Er is een aparte garderobe en de studio beschikt over een slaapkamer, toilet en een luxe badkamer met een douche en wastafel.

Meubilering:

De studio is volledig gemeubileerd met een comfortabel bed, een gezellige bank, een eettafeltje en een kledingkast, waardoor je direct kunt intrekken zonder dat je extra meubels hoeft aan te schaffen.

Huurprijs:

De huurprijs is inclusief voorschot voor gas, water, elektriciteit en servicekosten, wat zorgt voor transparantie en gemak in je maandlasten.

Deze studio biedt de perfecte combinatie van luxe, comfort en een centrale ligging. Dankzij de voorzieningen en de uitstekende locatie is het ideaal voor zowel werkende professionals als studenten die op zoek zijn naar een fijne plek om te wonen in Maastricht.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Totaal aantal huurders	Zelfstandig studio
Oppervlakte	Circa -
Verdieping	Begane grond
Interior	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Ja (gezamenlijk)
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gezamenlijk)
Fietsenstalling	Nee (wel mogelijk voor het pand)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Bushalte	Wilhelminasingel	0.1 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.2 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.3 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.3 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.7 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.7 km
 Sportschool	Il Fiore	0.7 km
 Shopping	Mosae Forum	0.7 km
 Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.7 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.7 km

Border Estate BV

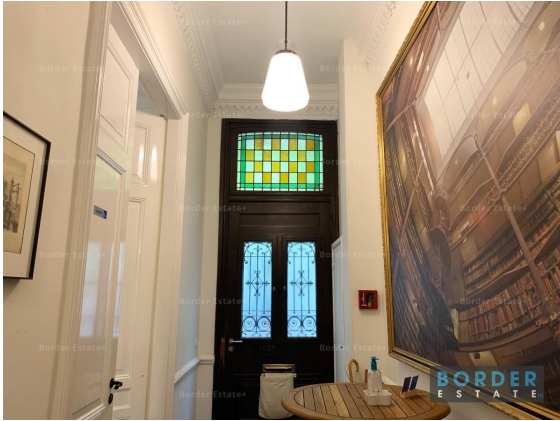
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's





Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497