

Te huur

Stenenwal 27 - C01
6221 GA Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Welkom in Maastricht, waar het bruisende leven samensmelt met de rustige charme van de buurt Wyck! Dit ruime en karakteristieke appartement aan de Stenenwal biedt een unieke kans om te genieten van alles wat deze levendige stad te bieden heeft.

Dit appartement is perfect gelegen met alle voorzieningen binnen handbereik. Je loopt zo naar het bruisende centrum van Maastricht, maar ook een supermarkt en treinstation liggen op loopafstand. En voor wie verder weg wil, de dichtstbijzijnde uitvalsweg is slechts op 3 minuten rijden te vinden.

Kortom, Stenenwal biedt het beste van twee werelden: het levendige stadsleven gecombineerd met de rust en charme van de buurt Wyck. Een unieke kans om te genieten van het beste dat Maastricht te bieden heeft!

Kom en ontdek zelf wat dit bijzondere studio-appartement te bieden heeft. We kijken ernaar uit je te verwelkomen in deze prachtige omgeving.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Circa 21,60 m2
Verdieping	Tweede verdieping
Interior	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin/terrace	Ja (gedeeld)
Fietsenstalling	Ja (achteraan het pand)
Kelder	Ja (gedeeld)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.2 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.3 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.4 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.4 km
	Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.5 km
	Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.5 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.6 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.6 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497