

Te huur

Stationsstraat Studio D03 6221 BN Maastricht



€ 1.070,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: Deze unit wordt verhuurd zonder matras. Indien deze aanwezig is, is deze over te nemen wanneer u interesse heeft.

Charmante Studio te Huur in de Populaire Winkelstraat van Wyck. Gelegen aan de Stationsstraat in Maastricht, biedt deze sfeervolle studio de perfecte balans tussen comfort en locatie. Op loopafstand van het Centraal Station en het bruisende stadscentrum, geniet u van het gemak van stadse voorzieningen gecombineerd met de charme van de geliefde wijk Wyck.

Kenmerken:

- **Verdieping:** Derde verdieping, bereikbaar via een nette trappenhal
- **Indeling:** Praktische en lichte woonruimte
- **Keuken:** Volledig uitgeruste keuken
- **Badkamer:** Moderne badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet

Deze studio is ideaal voor wie een comfortabele en centraal gelegen woonplek zoekt in het hart van Maastricht. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen! Internet aanwezig; u dient wel een eigen router aan te schaffen voor toegang.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig studio
Oppervlakte	Circa. 21 m2
Verdieping	Derde verdieping
Interieur	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (Gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja, eigen privé berging

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.2 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.3 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.4 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.4 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.4 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.6 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km

Border Estate BV

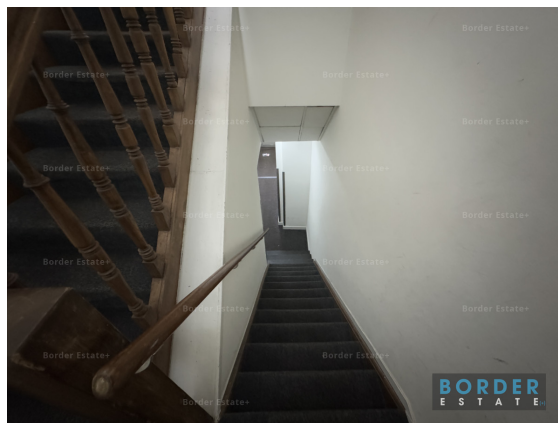
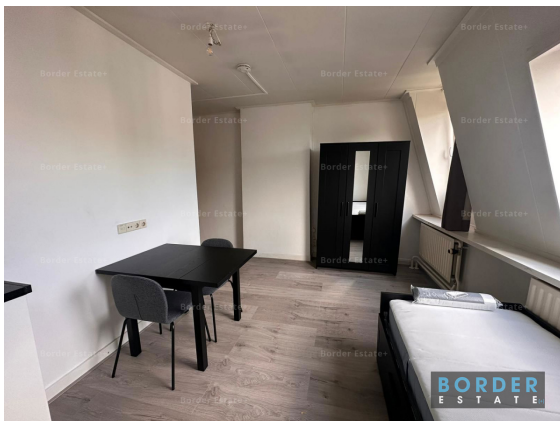
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497