

Te huur

Stationsstraat 19 - C03
6221 BN Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: er komen nieuwe meubels. Tevens is er ook een nieuwe keuken besteld. Bij het huren van deze studio neem je de voorwaarden mee dat de keuken in de tussentijds vervangen wordt. Daarnaast zijn we afhankelijk van wanneer de leverancier de keuken kan leveren en plaatsen. Zodra dit uiteraard bekend is, houden we je op de hoogte.

In het gezellige stadsdeel Wyck, op loopafstand van het station en centrum van Maastricht ligt deze mooie gemeubileerde studio.

Via de gezamenlijke entree komt u in de ruime hal waar zich de postvakken bevinden. Via de trap komt u op de tweede etage waar u toegang heeft tot de studio. De badkamer is voorzien van een douchebad, wastafel en toilet. In het souterrain kunt u gebruik maken van uw privé berging voor onder andere het plaatsen van uw fiets. Daarnaast bevindt zich in het souterrain ook een professionele wasmachine en droger. De huurprijs is inclusief gas, water, elektra, kabel internet en servicekosten.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig
Oppervlakte	21,95 m ²
Verdieping	Tweede verdieping
Interieur	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja (privé)
Badkamer(s)	Ja
Toilet(ten)	Ja
Keuken(s)	Ja
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Professioneel, tegen betaling (in de gezamenlijke kelder)
Droger	Professioneel, tegen betaling (in de gezamenlijke kelder)
Balkon	Nee
Tuin/Terras	Nee
Fietsenstalling	Ja, mogelijk in de kelder

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.1 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.1 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Sportschool	SportCity Maastricht	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Apotheek	Apotheek Céramique	0.6 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.8 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.8 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.8 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.8 km

Border Estate BV

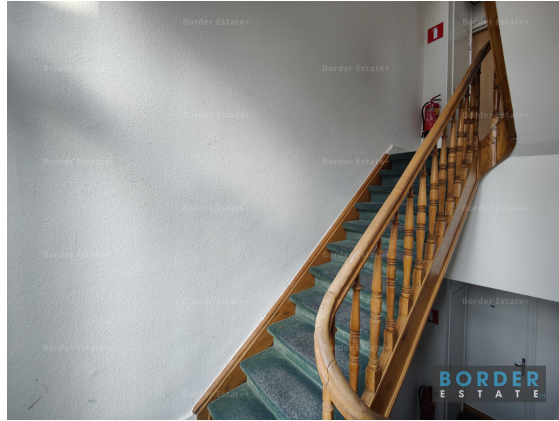
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497