

Te huur

Stationsstraat 19 - Studio C02
6221 BN Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

In het gezellige stadsdeel Wyck, op loopafstand van het station en centrum van Maastricht ligt deze mooie gemeubileerde studio.

Via de gezamenlijke entree komt u in de ruime hal waar zich de postvakken bevinden. Via de trap komt u op de tweede etage waar u toegang heeft tot de studio. De studio beschikt over mooie meubilair met een warme uitstraling namelijk een groot bed, een tafel met stoelen, een kledingkast en een zitbank. De badkamer is voorzien van een douchebad, wastafel en toilet.

In het souterrain kunt u gebruik maken van uw privé berging voor onder andere het plaatsen van uw fiets. Daarnaast bevindt zich in het souterrain ook een professionele wasmachine en droger.

De huurprijs is inclusief gas, water, elektra, kabel internet en servicekosten.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig studio
Oppervlakte	24 m2
Verdieping	Tweede verdieping
Interieur	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (Gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja, eigen privé berging

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.1 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.2 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Wasserette	Mengeliers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Sportschool	SportCity Maastricht	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Apotheek	Apotheek Céramique	0.6 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.7 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.8 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.8 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.8 km

Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497