

Te huur

Sint Pieterstraat - A01
6211 JM Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: De unit wordt verhuurd zonder matras, maar het huidige matras is over te nemen als u interesse heeft.

Charmante studio op de begane grond aan de Sint Pieterstraat in Maastricht, met een authentieke houten vloer en moderne keuken met 2-pits elektrisch fornuis, koelkast en keukenkasten. Dit sfeervolle pand ligt in een van de meest gewilde straten van Maastricht, bekend om haar historische uitstraling en gezellige, levendige buurt. Hier woon je op een toplocatie, met de universiteitsbibliotheek, winkels, gezellige horecagelegenheden en uitvalswegen op loopafstand. Bushaltes zijn vlakbij, waardoor alles binnen handbereik is voor optimaal stadsleven!

Totaal aantal huurders	Zelfstandig studio
Oppervlakte	- m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	-
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk aan de overkant

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.2 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.2 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.3 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
 Universiteit	Maastricht University	0.5 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.5 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
 Universiteit	UMIO Maastricht University	0.6 km
 Politie bureau	Politie Limburg	0.6 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Apotheek	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.6 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497