

Te huur

**Sint Hubertuslaan 21
6211 KC Maastricht**



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Aan de Sint Hubertuslaan 21 bevindt zich een charmante studio, ideaal gelegen voor studenten die nabij de campussen van de Universiteit Maastricht willen wonen. Deze compacte studio is recentelijk gerenoveerd en biedt een moderne en comfortabele leefruimte.

De keuken is volledig uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder een inductiekookplaat, oven, inbouwkoelkast en vaatwasser. Dit maakt koken en opruimen efficiënt en gemakkelijk voor bewoners die een druk schema hebben.

De ligging is een van de grootste troeven: op loopafstand van het levendige centrum van Maastricht. Hier vind je een bruisende sfeer met talloze gezellige restaurants, boetiekjes, winkels en bars om te verkennen en van te genieten.

Voor studenten die op zoek zijn naar een praktische en gezellige thuisbasis, biedt deze studio een perfecte combinatie van comfort en gemak. Met de vernieuwde keuken, alle voorzieningen en de nabijheid van de universiteitscampussen is dit een ideale plek om te wonen en te studeren in het hart van Maastricht.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige accommodatie
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Universiteit	Maastricht University Green Office	0.2 km
	Politie bureau	Politie Limburg	0.2 km
	Apotheek	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.3 km
	Wasserette	Henriettes Wasserette	0.3 km
	Universiteit	UMIO Maastricht University	0.3 km
	Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.4 km
	Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
	Sportschool	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.6 km
	Universiteit	Maastricht University	0.6 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.9 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.9 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.9 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.9 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.9 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.9 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.9 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's

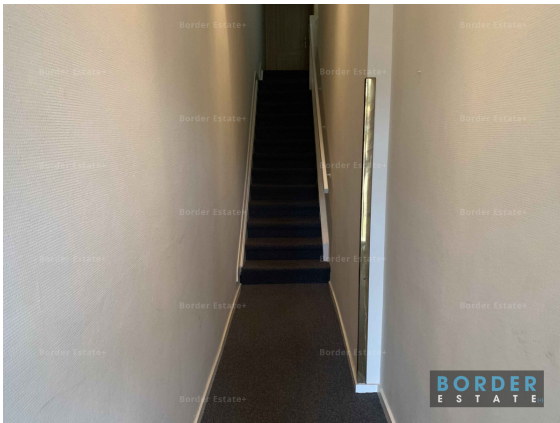
**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497