

## Te huur

**Sint hubertuslaan 21  
6211 LH Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

Ongemeubileerde studio te huur in het centrum van Maastricht, dichtbij de universitaire scholen. De studio heeft een oude keuken, met wel alle nodige faciliteiten zoals onder andere ijskast, met diepvries vak, een twee kookpits en een afzuigkap. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Er komt een moderne keuken, momenteel is deze nog in renovatie. Zodra deze renovatie af is worden er nieuwe foto's geplaatst.

**Let op: Er worden nieuwe meubels geplaatst in de studio.**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Totaal aantal huurders | 6 (inclusief deze studio)       |
| Oppervlakte            | ... m2                          |
| Verdieping             | Tweede verdieping               |
| Interieur              | Gestoffeerd en gemeubileerd     |
| Badkamer(s)            | 1(Privé)                        |
| Toilet(en)             | 1(Privé)                        |
| Keuken(s)              | 1(Privé)                        |
| Woonkamer              | Ja                              |
| Huisdieren             | Nee                             |
| Wasmachine             | Ja (Privé)                      |
| Droger                 | Nee                             |
| Balkon                 | Nee                             |
| Tuin                   | Nee                             |
| Fietsenstalling        | Nee, wel mogelijk voor het pand |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

|                                                                                     |                     |                                              |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|--------|
|    | Universiteit        | UMIO   Maastricht University                 | 0.1 km |
|    | Universiteit        | Maastricht University Green Office           | 0.1 km |
|    | Universiteit        | School of Business and Economics             | 0.2 km |
|    | Universiteit        | Talencentrum Universiteit Maastricht         | 0.3 km |
|    | Politie bureau      | Politie Limburg                              | 0.3 km |
|    | Universiteit        | ICT Service Centre - Maastricht University   | 0.3 km |
|    | Wasserette          | Henriettes Wasserette                        | 0.4 km |
|    | Universiteit        | Maastricht University                        | 0.4 km |
|   | Apotheek            | Apotheek St. Pieter, Maastricht              | 0.5 km |
|  | Bibliotheek         | Sociaal Historisch Centrum voor Limburg      | 0.5 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Duke                                    | 0.6 km |
|  | Sportschool         | Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter       | 0.6 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | CLINIQ   Uitgaan Maastricht                  | 0.6 km |
|  | Fastfood            | McDonald's Maastricht Vrijthof               | 0.7 km |
|  | Sportschool         | mac SportsClub / Gym                         | 0.7 km |
|  | Universiteit        | Faculty of Arts & Social Sciences            | 0.7 km |
|  | Supermarkt          | Albert Heijn                                 | 0.8 km |
|  | Fastfood            | Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein | 0.8 km |
|  | Fastfood            | Burger King                                  | 0.9 km |
|  | Fastfood            | KFC                                          | 0.9 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's



### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497