

## Te huur

### Sint Annalaan A02 6214PB Maastricht



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Let op: De unit wordt verhuurd zonder matras, maar het huidige matras is over te nemen als u interesse heeft**

Ruime en aantrekkelijke studio gelegen aan de Sint Annalaan, Maastricht, die comfort en gemak perfect combineert. Gelegen in een levendige buurt, dicht bij lokale voorzieningen en op korte afstand van het stadscentrum, biedt deze woning een ideale leefomgeving.

De studio beschikt over een volledig uitgeruste privékeuken met alle essentiële apparatuur, en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douchebad. Daarnaast kunnen bewoners genieten van het luxe van een privé tuin, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige studio
Oppervlakte	35 m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Ja (gezamenlijk)
Balkon	Nee
Tuin	Ja (privé)
Fietsenstalling	Nee

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.1 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	Fastfood	New York Pizza	0.6 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.6 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.8 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.8 km
	Sportschool	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.8 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.9 km
	Universiteit	Maastricht University	0.9 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	1.0 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	1.0 km
	Supermarkt	Albert Heijn	1.0 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.0 km
	Universiteit	UMIO   Maastricht University	1.0 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	1.1 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	1.1 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	1.1 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	1.1 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497