

# Te huur

**Scharnerweg 55**  
**6224 JB Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

---

Deze accommodatie bevindt zich in een gebouw dat volledig is gerenoveerd. De afwerking kan eigenlijk niet beter, er zijn mooie design elementen en alles is aanwezig.

Deze locatie bevindt zich op enkele fietsminuten afstand van het centrum van Maastricht. Het AZM ziekenhuis bevindt zich op slechts steenworp afstand. Het openbaar vervoer is met een bushalte tegenover het pand goed in orde. Een goede optie voor de buitenlandse student of starter.

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Totaal aantal huurders | Zelfstandige accommodatie  |
| Oppervlakte            | -                          |
| Verdieping             | Derde verdieping           |
| Interior               | Gestoffeerd & Gemeubileerd |
| Privé wastafel         | Ja                         |
| Badkamer(s)            | 1 (privé)                  |
| Toilet(ten)            | 1 (privé)                  |
| Keuken(s)              | 1 (privé)                  |
| Woonkamer              | Ja                         |
| Huisdieren             | Nee                        |
| Wasmachine             | Ja (gemeenschappelijk)     |
| Droger                 | Ja (gemeenschappelijk)     |
| Balkon                 | Nee                        |
| Tuin                   | Ja (gemeenschappelijk)     |
| Fietsenstalling        | Ja, vooraan het pand       |

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

|   |              |  |        |
|---|--------------|--|--------|
|    | Fastfood     | New York Pizza                               | 0.1 km |
|    | Supermarkt   | Albert Heijn                                 | 0.3 km |
|    | Wasserette   | Wasserette de Wasbeer                        | 0.3 km |
|    | Bibliotheek  | Library of Things Maastricht                 | 0.5 km |
|    | Bushalte     | Bloemenweg                                   | 0.7 km |
|    | Fastfood     | Friture Martha                               | 0.8 km |
|    | Restaurant   | Da Roberto                                   | 0.8 km |
|    | Treinstation | CS Maastricht                                | 0.8 km |
|   | Supermarkt   | Bergerstraat 52                              | 0.8 km |
|  | Sportschool  | Anytime Fitness Maastricht                   | 0.8 km |
|  | Wasserette   | Wasserij Stomerij 't Washoes                 | 0.9 km |
|  | Fastfood     | McDonald's Maastricht de Geusselt            | 0.9 km |
|  | Bushalte     | Baron van Hovellstraat                       | 0.9 km |
|  | Sportschool  | il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt) | 0.9 km |
|  | Supermarkt   | SPAR city Maastricht Stationsstraat          | 0.9 km |
|  | Supermarkt   | Albert Heijn                                 | 0.9 km |
|  | Bushalte     | Maastricht, Station                          | 0.9 km |
|  | Sportschool  | Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7       | 0.9 km |
|  | Restaurant   | Restaurant Kreta                             | 0.9 km |
|  | Shopping     | Etos   | 1.0 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497







#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497