

Te huur

Jodenstraat 3 - B02
6211 ER Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Opgelet: De foto's zijn gemaakt tijdens de renovatie in 2022. Nieuwe foto's volgen binnenkort.

Te huur: Studio op unieke locatie in het centrum

Op een unieke locatie, midden in het centrum, bieden wij een volledig nieuwe en ongemeubileerde studio aan met eigen keuken en badkamer. Gelegen aan de Jodenstraat 3 B02, vlakbij diverse winkels en voorzieningen, en op loop- en fietsafstand van het treinstation. Deze studio van 28 vierkante meter bevindt zich in een monumentaal pand.

De studio is gelegen op de eerste verdieping en toegankelijk via een gezamenlijke entree met postbussen en bellentableau. Via de ruime hal bereikt u de studio. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, terwijl de woonkamer met open keuken veel lichtinval heeft dankzij de grote raampartijen. De keuken is uitgerust met een spoelbak, elektrische kookplaat, magnetron, koelkast met vriesvak en afzuigkap. De badkamer is modern gerenoveerd en voorzien van een douchebak, wastafel met spiegel, toilet en wasmachineaansluiting. Daarnaast kunt u in de kelder gebruik maken van een privé berghok.

Kenmerken:

- Volledig gerenoveerd in 2022
- Moderne voorzieningen
- Centrale ligging
- Monumentaal pand

Wonen in het hart van de stad met alle gemakken binnen handbereik. Neem snel contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wacht niet te lang, want dit pareltje zal snel verhuurd zijn!

Totaal aantal huurders	Zelfstandige accommodatie
Oppervlakte	Circa 28 m2
Verdieping	Eerste Verdieping
Interieur	Ongemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee (aansluiting aanwezig)
Droger	Nee (aansluiting aanwezig)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja (achterzijde van het pand)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
 Fastfood	KFC	0.2 km
 Fastfood	Burger King	0.2 km
 Shopping	Mosae Forum	0.2 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.4 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.5 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.6 km
 Universiteit	Maastricht University	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497