

Te huur

Grote Gracht 91
6211 SV Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Stap binnen in deze prachtig gerenoveerde studio, perfect gelegen nabij de bruisende Universiteit Maastricht, levendige winkelstraten en smakelijke restaurants. Met zijn ruime 34 m² op de begane grond biedt deze gestoffeerde en gemeubileerde studio een oase van comfort en gemak. Laat je betoveren door de moderne badkamer, waar je kunt ontspannen na een lange dag studeren of werken. De volledig uitgeruste keuken nodigt uit tot culinaire avonturen, terwijl de aanwezigheid van een wasmachine het leven net dat beetje eenvoudiger maakt. Kortom, deze studio belooft niet alleen een harmonieuze woonomgeving, maar ook een ideale uitvalsbasis om te genieten van alles wat Maastricht te bieden heeft.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige studio
Oppervlakte	34 m2
Verdieping	Begane grond
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk voor het pand

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.2 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.2 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.2 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	Universiteit	Maastricht University	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.3 km
	Fastfood	Burger King	0.4 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.4 km
	Fastfood	KFC	0.4 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.5 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.6 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497