

Te huur

Eburonenweg 2 - 3
6224 HW Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Gelegen in Maastricht ligt dit fraaie en ruime gemeubileerde slaapkamer aan de Eburonenweg. Privé keuken met alle basisuitrusting. De privé badkamer heeft een douche, wastafel en toilet.

Leuk wonen in Maastricht. Dat kan goed in deze buurt. Eburonenweg 2 is gelegen in de buurt Wittevrouwenveld. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Maastricht, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Totaal aantal huurders	7 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	... m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1 (Privé)
Toilet(ten)	1 (Privé)
Keuken(s)	1 (Privé)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk voor het pand

Deze advertentie is door Border Estate+ met de meest zorg samengesteld aan de hand aan de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De verhuurder heeft de foto's en documentatie over de accommodatie aan Border Estate+ aangeleverd, en/of zijn in opdracht laten produceren door derde partijen, en/of door Border Estate+ zelf. Border Estate+ versterkt geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gegevens in de advertentie.

Dicht in de buurt

	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.0 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.2 km
	Fastfood	New York Pizza	0.2 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.2 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.6 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.7 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	0.7 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	0.8 km
	Sportschool	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	0.8 km
	Bushalte	Bloemenweg	0.8 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.9 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.9 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	1.0 km
	Supermarkt	Bergerstraat 52	1.0 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	1.0 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	1.0 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	1.0 km
	Supermarkt	Albert Heijn	1.0 km
	Fastfood	Friture Martha	1.1 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497