

Te huur

Brusselsestraat 54D
6211 PG Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Deze prachtige studio, doordrenkt met natuurlijk licht en volledig gemeubileerd, vormt een oase van comfort en stijl. Gelegen in het bruisende centrum van Maastricht, op een steenworp afstand van het levendige Vrijthof en de prestigieuze universiteit, biedt deze woning het beste van beide werelden.

Stap binnen in de ruime keuken, compleet met een charmante 2-pits kookplaat, een elegante afzuigkap en een handige wasbak. Verderop vind je de badkamer, uitgerust met een verkwikkende douche, een stijlvolle wastafel en een knus toilet.

Deze studio heeft niet alleen een fantastische locatie, maar ook een ongeëvenaarde bereikbaarheid. Omringd door de levendige energie van het stadscentrum, met universiteiten, supermarkten en het betoverende Vrijthof op een steenworp afstand. En als kers op de taart, bereik je binnen enkele minuten de dichtstbijzijnde uitvalsweg, waardoor je moeiteloos verder kunt reizen.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige studio
Oppervlakte	-
Verdieping	Laatste verdieping
Interieur	Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gemeenschappelijk)
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.1 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
	Universiteit	Maastricht University	0.4 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.5 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.5 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.5 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.6 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.6 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.7 km
	Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497