

# Te huur

## Ambyerstraat Studio A02 6225 EH Maastricht



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

---

Ben je op zoek naar een gezellige, ruime studio in Maastricht? Deze ongemeubileerde studio biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabele woonruimte. De studio heeft een eigen badkamer en een heerlijke privé tuin.

De studio ligt in de rustige en groene wijk Amby, een geliefde buurt in Maastricht die bekend staat om zijn charmante sfeer en goede bereikbaarheid. Je woont hier op een steenworp afstand van het historische centrum van Maastricht en hebt tegelijkertijd de rust van een woonwijk om je heen. De buurt biedt veel faciliteiten, van winkels en eetgelegenheden tot parken en openbaar vervoer. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik, zodat je het meeste uit je nieuwe thuis kunt halen.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige studio
Oppervlakte	Circa. 35 m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin	Ja
Fietsenstalling	Nee

---

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774



















Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

---

	Fastfood	Domino's Pizza Amby	0.4 km
	Sportschool	Anytime Fitness Maastricht-Amby	0.4 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	1.5 km
	Sportschool	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	1.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	1.5 km
	Fastfood	New York Pizza	1.6 km
	Universiteit	Hotel Management School Maastricht - Zuyd Hogeschool	1.6 km
	Autodealer	Bergerstraat 11	1.7 km
	Supermarkt	Bergerstraat 52	1.8 km
	Tandarts	Tandarts F.J. Ramselaar	2.1 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	2.2 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	2.3 km
	Restaurant	Da Roberto	2.3 km
	Fastfood	Friture Martha	2.3 km
	Fastfood	New York Pizza	2.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	2.4 km
	Wasserette	Wasserij Stomerij 't Washoes	2.5 km
	Supermarkt	Albert Heijn	2.5 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

---

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497