

# Te huur

**Ambyerstraat-Noord 96 B04**  
**6225 EG Maastricht**



Optie

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

Welkom in deze prachtige, moderne studio, perfect voor wie op zoek is naar een comfortabele en stijlvolle woonruimte. Gelegen op de bovenste verdieping, geniet je hier van een lichte en open indeling met een warme uitstraling dankzij de houten vloer en neutrale afwerking. De grote ramen laten veel daglicht binnen, waardoor de ruimte ruimtelijk en uitnodigend aanvoelt.

De studio beschikt over een eigen keuken, voorzien van moderne apparatuur en voldoende kastruimte. De badkamer is stijlvol afgewerkt met een glazen douchecabine, een wastafelmeubel en een hangtoilet, wat zorgt voor een luxe uitstraling. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een comfortabel bed en extra meubilair.

De trapopgang naar de studio is netjes afgewerkt en geeft direct toegang tot de leefruimte. Dankzij de efficiënte indeling is dit een ideale plek voor een werkende professional of student die op zoek is naar een moderne en goed onderhouden woonruimte.

Daarnaast biedt de woning een mooi uitzicht op de omgeving. De centrale ligging zorgt ervoor dat voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige studio
Oppervlakte	Circa. 30 m2
Verdieping	1e verdieping
Interieur	Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee

### **Border Estate BV**




















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Amby	0.3 km
	Sportschool	Anytime Fitness Maastricht-Amby	0.3 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	1.4 km
	Sportschool	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	1.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	1.5 km
	Fastfood	New York Pizza	1.6 km
	Autodealer	Bergerstraat 11	1.7 km
	Universiteit	Hotel Management School Maastricht - Zuyd Hogeschool	1.7 km
	Supermarkt	Bergerstraat 52	1.7 km
	Tandarts	Tandarts F.J. Ramselaar	2.0 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	2.1 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	2.2 km
	Restaurant	Da Roberto	2.2 km
	Fastfood	Friture Martha	2.2 km
	Fastfood	New York Pizza	2.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	2.3 km
	Wasserette	Wasserij Stomerij 't Washoes	2.4 km
	Supermarkt	Albert Heijn	2.4 km
	Sportschool	Anytime Fitness Maastricht	2.5 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497