

Te huur

Alexander Battalaan 66 - A02 6221CE Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Gemeubileerde studio te huur aan de Alexander Battalaan te Maastricht. Centraal gelegen in het gezellige en populaire stadsdeel wyck. Om de hoek van het centraal station en op 5 minuten loopafstand van het stadscentrum. De studio bevindt zich op de begane grond van een mooi herenhuis. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, een wastafel en een douche. In de kelder bevindt zich een gemeenschappelijke wasmachine en droger.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig studio
Oppervlakte	27 m2
Verdieping	Begane verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gemeenschappelijk)
Droger	Ja (gemeenschappelijk)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja, in de kelder

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.2 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.2 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.3 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.3 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.5 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.6 km
 Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.6 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
 Sportschool	Il Fiore	0.7 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
 Bushalte	Bloemenweg	0.7 km
 Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.8 km
 Fastfood	New York Pizza	0.8 km

Border Estate BV

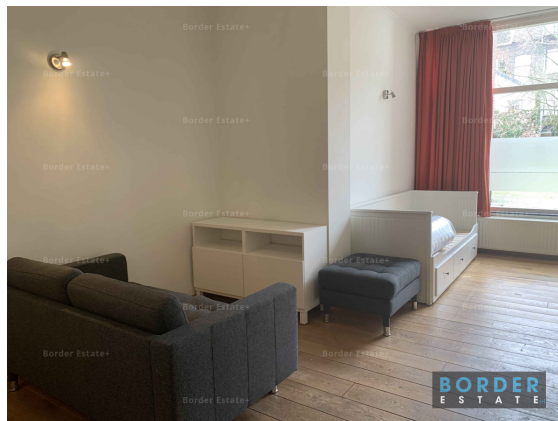
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



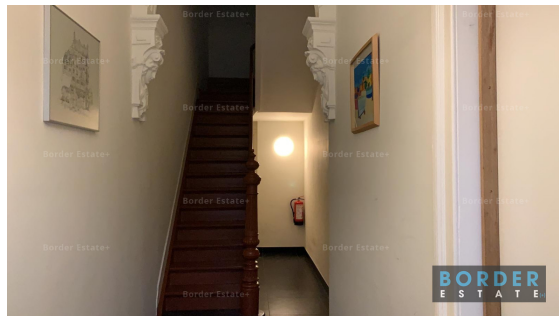
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497