

# Te huur

**Alexander Battalaan**  
**6221 CD Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

---

Gemeubileerde studio te huur aan de Alexander Battalaan te Maastricht. Centraal gelegen in het gezellige en populaire stadsdeel Wyck. Om de hoek van het centraal station en op 5 minuten loopafstand van het stadscentrum.

De accommodatie bevindt zich op de eerste verdieping van een mooi herenhuis. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafel. In de kelder bevindt zich een privé bergruimte en een gemeenschappelijke wasmachine en droger.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige studio
Oppervlakte	- m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé-wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keukens(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (Gedeeld)
Droger	Ja (Gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja, in de kelder

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.1 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.1 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
	Sportschool	SportCity Maastricht	0.4 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Apotheek	Apotheek Céramique	0.6 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.8 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.8 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.8 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.8 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

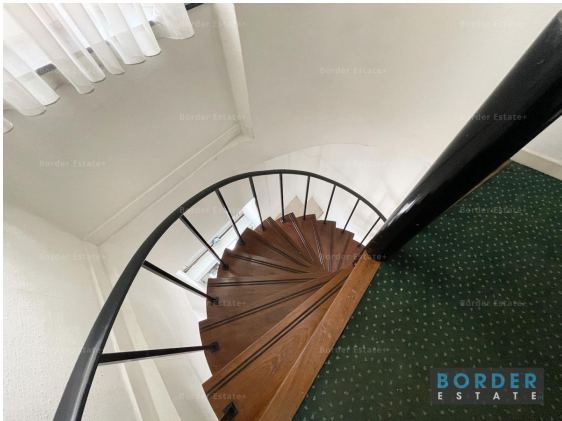
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497