

Te huur

Scharnerweg 13 - Studio A02
6224 JA Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Ruim en luxe gemeubileerde een-slaapkamer studio-appartement aan de Scharnerweg in Maastricht. De accommodatie is gelegen aan de achterzijde van het pand op de begane grond. De accommodatie wordt verhuurd inclusief een privé parkeerplaats.

Bij binnenkomst treft u de entreehal en heeft u toegang tot verschillende ruimtes. De woonkamer biedt toegang tot de open keuken. Tegenover de woonkamer biedt het direct toegang tot de slaapkamer. De keuken is voorzien van diverse apparatuur waaronder een koelkast met diepvriesvak, combi-oven en inductiekookplaat. De luxe badkamer beschikt over een aparte douche, wastafel(meubel) met spiegel, luxe mengkraan en een hangend toilet.

De wasmachine en droger bevinden zich in de kelder. Deze machines worden gemeenschappelijke gedeeld.

Verder is de woning uitstekend bereikbaar. In de directe nabijheid zijn diverse winkels en horecagelegenheden gelegen. Binnen acht minuten lopen is het NS station Maastricht Centraal met tevens diverse bushaltes te bereiken. Per auto is de A2 binnen drie minuten bereikbaar.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Parkeerplaats	Ja, inclusief

Dicht in de buurt

	Fastfood	New York Pizza	0.3 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.4 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Friture Martha	0.6 km
	Restaurant	Da Roberto	0.7 km
	Supermarkt	Bergerstraat 52	0.7 km
	Sportschool	Anytime Fitness Maastricht	0.7 km
	Wasserette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.7 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Bushalte	Bloemenweg	0.8 km
	Restaurant	Restaurant Kreta	0.8 km
	Autodealer	Bergerstraat 11	0.9 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	0.9 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	0.9 km
	Shopping	Etos	0.9 km
	Supermarkt	PLUS Beckers	0.9 km
	Sportschool	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	1.0 km
	Treinstation	CS Maastricht	1.0 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	1.0 km

Border Estate BV

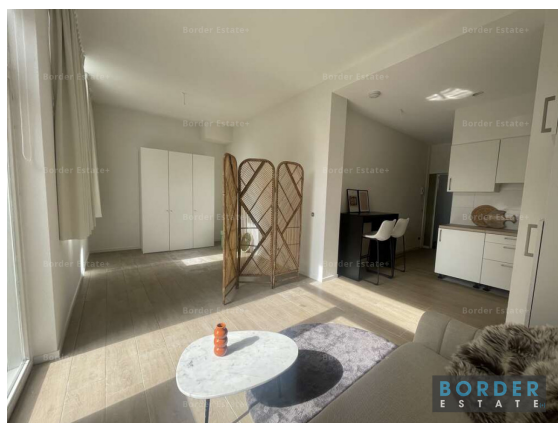
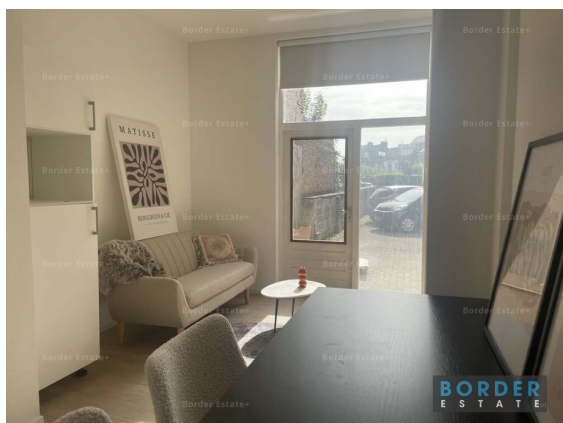
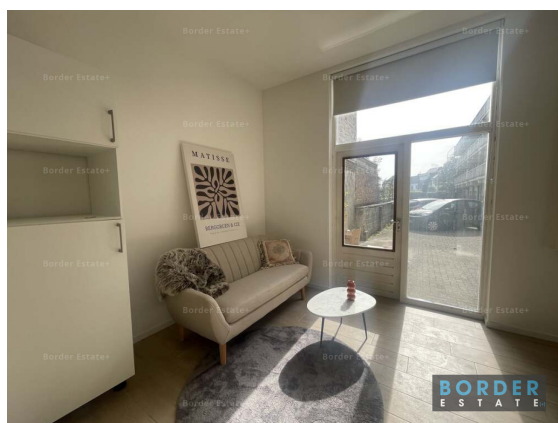
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497