

Te huur

Alexander Battalaan 38
6221 CD Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

In het populaire stadsdeel Wyck, op loopafstand van zowel het station als het centrum van Maastricht, ligt deze mooie ongemeubileerde studio-appartement.

De studio-apartment is voorzien van een ruime woon-en slaapkamer. Verder is het voorzien van een keuken met oven en industriële kookplaat en eigen badkamer met douche.

In het souterrain kunt u gebruik maken van uw privé berging voor onder andere het plaatsen van uw fiets. Daarnaast bevindt zich in het souterrain ook een professionele wasmachine en droger.

De huurprijs is inclusief voorschot gas, water en elektra.

Let op: er komen nieuwe meubels (bed, kledingkast, eettafel en stoelen).

Totaal aantal huurders	Zelfstandig studio
Oppervlakte	-
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Ja (gezamenlijk)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja (in privé opslag in de kelder)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.1 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.1 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.2 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.6 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
 Shopping	Mosae Forum	0.8 km
 Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.8 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.8 km
 Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontnemen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497