

## Te huur

**Tongersestraat 42**  
**6211 LP Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Omschrijving

## Short-Stay

Ontdek deze prachtige studio te huur, gelegen in het hart van Maastricht. De studio bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via een kleine hal. Het eetgedeelte in de woonkamer biedt plaats aan een tafel met twee stoelen, terwijl de zithoek is voorzien van een comfortabele bank en een elegante koffietafel. Het slaapgedeelte van de studio is uitgerust met twee bedden voor een goede nachtrust.

De badkamer herbergt een handige wasmachine/droger. De keuken is compleet met een 4-pits elektrisch fornuis, afzuigkap, koelkast met vriesvak en voldoende keukenkastjes en laden voor al je behoeften. De badkamer beschikt over een fraaie douche, toilet, wastafel met fontein en een spiegel met ingebouwde spots, waardoor de ruimte goed verlicht is.

Een ideale plek voor een comfortabel en sfeervol kort verblijf.

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Totaal aantal huurders | Zelfstandige studio            |
| Oppervlakte            | -                              |
| Verdieping             | Tweede verdieping              |
| Interior               | Gestoffeerd & Gemeubileerd     |
| Privé wastafel         | Ja                             |
| Badkamer(s)            | 1                              |
| Toilet(ten)            | 1                              |
| Keuken(s)              | 1                              |
| Woonkamer              | Nee                            |
| Huisdieren             | Nee                            |
| Wasmachine             | Ja (privé)                     |
| Droger                 | Ja (combinatie met wasmachine) |
| Balkon                 | Nee                            |
| Tuin/Terras            | Nee                            |
| Fietsenstalling        | Ja, achterin de hal            |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

|                                                                                     |                     |                                              |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|--------|
|    | Universiteit        | School of Business and Economics             | 0.1 km |
|    | Universiteit        | Talencentrum Universiteit Maastricht         | 0.1 km |
|    | Universiteit        | Maastricht University                        | 0.2 km |
|    | Universiteit        | Maastricht University Green Office           | 0.3 km |
|    | Universiteit        | ICT Service Centre - Maastricht University   | 0.3 km |
|    | Universiteit        | UMIO   Maastricht University                 | 0.4 km |
|    | Wasserette          | Henriettes Wasserette                        | 0.4 km |
|    | Uitgaansgelegenheid | CLINIQ   Uitgaan Maastricht                  | 0.4 km |
|   | Universiteit        | Faculty of Arts & Social Sciences            | 0.5 km |
|  | Sportschool         | mac SportsClub / Gym                         | 0.5 km |
|  | Bibliotheek         | Sociaal Historisch Centrum voor Limburg      | 0.5 km |
|  | Fastfood            | McDonald's Maastricht Vrijthof               | 0.5 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Duke                                    | 0.5 km |
|  | Politie bureau      | Politie Limburg                              | 0.5 km |
|  | Supermarkt          | Albert Heijn                                 | 0.6 km |
|  | Fastfood            | Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein | 0.6 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Rosé                                    | 0.7 km |
|  | Fastfood            | Burger King                                  | 0.7 km |
|  | Fastfood            | KFC                                          | 0.7 km |
|  | Bushalte            | Markt Maastricht                             | 0.7 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497



## Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497