

Te huur

Tongersestraat 42
6211LP Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Short-Stay

Prachtig studio-appartement te huur gelegen in het centrum van Maastricht. De studio ligt op de eerste verdieping en is toegankelijk via een kleine hal. Het eetgedeelte in de woonkamer heeft een tafel en twee stoelen en de zithoek heeft een mooie bank en een koffietafel. Het slaapgedeelte van de studio is uitgerust met twee luxe bedden. Er is ook een wasmachine / droger combinatie in de badkamer. Daarnaast heeft de keuken een magnetron, 4-pits, elektrisch fornuis, afzuigkap, koelkast met vriesvak en meer dan voldoende keukenkastjes en laden. De badkamer heeft een oppervlakte van 4 m2. En heeft een mooie douche, toilet, wastafel met fontein en spiegel met inbouwspots.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige studio
Oppervlakte	-
Verdieping	Eerste verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (privé)
Droger	Ja (combinatie met wasmachine)
Balkon	Nee
Tuin/Terras	Nee
Fietsenstalling	Ja, achterin de hal

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Universiteit	School of Business and Economics	0.1 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.1 km
 Universiteit	Maastricht University	0.2 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.3 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
 Universiteit	UMIO Maastricht University	0.4 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.5 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
 Politie bureau	Politie Limburg	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.7 km
 Fastfood	Burger King	0.7 km
 Fastfood	KFC	0.7 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497