

# Te huur

**Franquinetstraat  
6217 KV Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Omschrijving

---

**SHORT-STAY TOT 31-08-2023**  
**VERHUURD VANAF 1 SEPTEMBER**

Leuke gemeubileerde kamer te huur in Maastricht aan de Franquinetstraat 14, gelegen in de rustige wijk Brusselsepoort. De kamer ligt op fietsafstand van het centrum en op loopafstand van een supermarkt.

De kamer bevindt zich op de eerste verdieping van het pand, de gemeenschappelijke doucheruimte en toilet op de begane grond.

Kale huur	€ 360,00
Meubels	€ 95,00
<b>Voorschot</b> GWE	€ 95,00
Service kosten	€ 75,00
Totale huur	€ 625,00
Totaal aantal huurders	5 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	Circa 17,0 m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gemeubileerd/Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gedeeld)
Fietsenstalling	Ja (gedeeld)

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Apotheek	Apotheek de Fronten	0.1 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.5 km
 Fastfood	New York Pizza	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
 Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
 Wasserette	Revolution Laundry	0.7 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.8 km
 Sportschool	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.8 km
 Universiteit	Maastricht University	0.9 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.9 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	1.0 km
 Supermarkt	Albert Heijn	1.0 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.0 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	1.0 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	1.1 km
 Sportschool	City Gym Maastricht	1.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	1.1 km
 Universiteit	UMIO   Maastricht University	1.1 km
 Apotheek	Apotheek Caberg	1.1 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497