

# Te huur

**Tongersestraat 62A**  
**6211 LP Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Let op: Foto's in deze advertentie zijn van een vergelijkbare semi-studio die recentelijk is gerenoveerd.**

Gemeubileerde semi-studio te huur aan de Tongersestraat in Maastricht gelegen op een zeer centrale locatie in het oude stadscentrum van Maastricht. De semi-studio beschikt over een eigen badkamer, met toilet. De keuken is in gemeenschappelijk gebruik voor 5 huurders. De wasmachine en droger zullen in de kelder geplaatst worden. Aan de straatkant is er voldoende betaald parkeren.

Centrale hal met trappenhuis dat toegang biedt tot eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw.

Tongersestraat 62-A is gelegen in de buurt Kommelkwartier. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Maastricht, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Totaal aantal huurders	6 (inclusief deze semi-studio)
Oppervlakte	14 m <sup>2</sup>
Verdieping	Begane grond
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1 (privé 3,7 m <sup>2</sup> )
Toilet(ten)	1 (privé)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Kleine buitenruimte van 3,80 m <sup>2</sup>
Fietsenstalling	Ja, 12 m <sup>2</sup>

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Universiteit	School of Business and Economics	0.1 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.2 km
 Universiteit	Maastricht University	0.2 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.3 km
 Universiteit	UMIO   Maastricht University	0.3 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.5 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.5 km
 Politie bureau	Politie Limburg	0.5 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.6 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.7 km
 Fastfood	Burger King	0.7 km
 Apotheek	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.7 km
 Fastfood	KFC	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497