

Te huur

Coclersstraat 12
6221 XE Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Ontdek deze prachtige, volledig gemeubileerde semi-studio met eigen douche en wastafel, gelegen in het levendige stadsdeel Wyck. Het rustige studentenhuis bevindt zich op de derde verdieping en ligt op loopafstand van het station.

Het pand biedt gedeelde voorzieningen, waaronder een keuken met koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Naast de keuken bevindt zich een gezellige eetkamer. Verder zijn er twee volledig betegelde badkamers, elk voorzien van een douche, toilet en enkele wastafel. Deze voorzieningen worden gedeeld met 9 andere studenten.

Totaal aantal huurders	9 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	Circa 12,88 m2
Verdieping	Derde verdieping
Interior	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	2 (+ 1 privé eigen douche)
Toilet(ten)	2
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Ja
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk voor het pand

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Sportschool	SportCity Maastricht	0.3 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.4 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.4 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.5 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	KFC	0.8 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.8 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.8 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.8 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.9 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlennen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497