

Te huur

Joseph Hollmansstraat 3A Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Gelegen op een absolute schitterende locatie vindt u een gemeubileerde 1 slaapkamer appartement. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 54 m² en is gebouwd in 1930.

Hip wonen in Maastricht. Dat kan goed in deze buurt. Joseph Hollmanstraat 3-A is gelegen in de buurt Brusselsepoort. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Maastricht, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

*****Let op: Het appartement zal nieuw gemeubileerd worden. Verder zal tijdens de huurperiode de keuken worden vernieuwd. Het kan een lange tijd duren voordat deze werkzaamheden (tijdens de huurperiode) opgepakt kunnen worden, dat komt omdat we afhankelijk zijn van de leveranciers en de levering van de producten.*****

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Circa 54 m2
Verdieping	Begane rond
Interior	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	-
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin/terrace	Ja
Fietsenstalling	Nee (wel mogelijk vooraan het pand)
Kelder	Nee

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

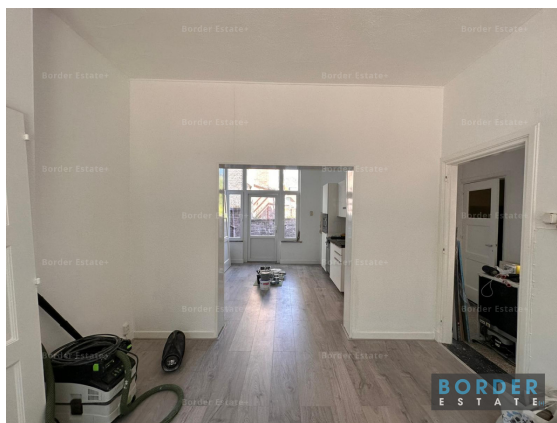
Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Apotheek	Apotheek Caberg	0.4 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.6 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.8 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Sportschool	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.9 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.9 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	1.0 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	1.1 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	1.2 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	1.2 km
	Universiteit	United Nations University - Merit	1.2 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	1.2 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	1.3 km
	Sportschool	Basic-Fit Maastricht Bosscherweg 24/7	1.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	1.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	1.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.4 km
	Sportschool	Club Pellikaan Maastricht	1.4 km
	Bushalte	Markt Maastricht	1.4 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	1.5 km

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497