

Te huur

Heerderweg - 0.1 0.1
6224LJ Maastricht



€ 830,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Licht en Ruim Appartement in een Gewilde Buurt - Beschikbaar voor Verhuur

Op zoek naar een stijlvolle woonruimte die rust en comfort combineert? Dit prachtige, lichte appartement biedt alles wat je nodig hebt en meer. Perfect voor wie op zoek is naar een plek die direct als thuis voelt in een moderne, gedeelde setting.

Woningkenmerken

- **Lichte en Ruime Kamer (ongemeubileerd):**

Een royale, ongemeubileerde kamer met prachtige houten vloeren, grote ramen en een warme uitstraling. De schuifdeuren verbinden de kamer met een sfeervolle woonkamer en zorgen voor een fijne, open indeling. Hier creëer je gemakkelijk je eigen, persoonlijke stijl.

- **Gedeelde Woonkamer:**

De ruime woonkamer is perfect om te ontspannen of samen te komen. Dankzij de grote ramen stroomt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat de ruimte uitnodigend en gezellig maakt.

- **Moderne en Volledig Uitgeruste Keuken:**

De keuken is volledig ingericht en gedeeld. Denk aan moderne apparatuur zoals een oven, fornuis, koelkast en voldoende opbergruimte – ideaal voor iedereen die van koken houdt.

- **Luxe Badkamer:**

De badkamer is ruim, modern en voorzien van alle gemakken, inclusief een douche en een wasmachine.

Extra Pluspunten

- **Veel Licht en Ruimte:** Door de grote ramen en het open design voelt het appartement fris en ruimtelijk aan.
- **Instapklaar en Flexibel:** Met de ongemeubileerde kamer richt je de ruimte volledig naar eigen smaak in.
- **Gezamenlijke Voorzieningen:** Een mooie balans tussen je eigen plek en gedeelde ruimtes zoals de keuken en woonkamer.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Totaal aantal huurders	2 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	24 m ²
Verdieping	Begane Grond
Interieur	Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1 (gezamenlijk)
Toilet(ten)	2 (gezamenlijk)
Keuken(s)	1 (gezamenlijk)
Woonkamer	Ja (prive)
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja (voor het pand)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Bushalte	Bloemenweg	0.2 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
	Fastfood	New York Pizza	0.5 km
	Apotheek	Apotheek Céramique	0.6 km
	Sportschool	Il Fiore	0.6 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.7 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.7 km
	Treinstation	Faculty of Science and Engineering	0.7 km
	Bushalte	Endepolsdomein	0.7 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.7 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.7 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.7 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.8 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.9 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.9 km
	Wasserette	Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Kenmerken

Algemeen

Land

nederland

Soort pand

Huis

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497