

# Te huur

## Alexander Battalaan 38 B01 Maastricht



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

---

### Charmante en Moderne Studio met Uitzicht

Gelegen in een levendige buurt, biedt deze gezellige studio alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De ruime kamer is voorzien van een groot, comfortabel bed, voldoende opbergruimte en een werkplek bij een helder raam dat veel natuurlijk licht binnenlaat en een prachtig uitzicht op de straat beneden biedt.

De studio beschikt over een volledig uitgeruste kitchenette met een moderne magnetron, kookplaat en voldoende aanrechtruimte, perfect voor het bereiden van maaltijden thuis. De eethoek bevindt zich handig naast de keuken, wat het ideaal maakt voor het ontvangen van gasten of het genieten van een rustige maaltijd.

De badkamer is compact maar functioneel, met schone, strakke tegels, een modern toilet en een netjes ingerichte wastafel.

Met zijn uitnodigende sfeer en centrale ligging is deze studio perfect voor iedereen die comfort en gemak wil combineren.

---

#### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.1 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.1 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.2 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.6 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
 Shopping	Mosae Forum	0.8 km
 Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.8 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.8 km
 Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.8 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Huurgegevens

---

- **Ruime studio-indeling** – open woonruimte met bed, eettafel en werkplek.
- **Grote ramen** – zorgen voor natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht op de straat.
- **Comfortabel tweepersoonsbed** – groot en gezellig voor een goede nachtrust.
- **Werkplek** – bureau en stoel bij het raam, ideaal om te studeren of thuis te werken.
- **Volledig uitgeruste kitchenette** – inclusief magnetron, kookplaat, gootsteen en opbergruimte.
- **Eetgedeelte** – handige kleine eettafel in de buurt van de keuken.
- **Moderne badkamer** – met toilet, wastafel en douchegedeelte met strakke tegelontwerpen.
- **Voldoende opbergruimte** – kledingkast en extra planken voor opslagbehoeften.
- **Centrale ligging** – dicht bij openbaar vervoer, winkels en lokale voorzieningen.
- **Licht en luchtig** – natuurlijk licht door het hele appartement, wat zorgt voor een uitnodigende sfeer.

---

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497