

# Te huur

Via Regia C  
6216 BT Maastricht



€ 680,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Let op: De unit wordt geleverd zonder matras. Indien de huidige huurder een matras heeft, kan deze in overleg worden overgenomen.**

***Bij de afbeelding (met IKEA meubels) ziet u een impressie van de meubels, gebaseerd op een andere kamer. Deze geven een goed beeld van hoe de inrichting eruit zal komen te zien.***

In een modern en goed onderhouden appartement op de derde verdieping komt binnenkort een ruime en comfortabele kamer beschikbaar. Gelegen op een toplocatie, op loopafstand van winkelcentrum Brusselse Poort en op korte fietsafstand van het bruisende centrum van Maastricht.

Dit appartement biedt fijne gedeelde faciliteiten, waaronder een moderne keuken, een badkamer met douche en wastafel, en een separaat toilet. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en een royale privéberging in het souterrain. De nette laminaatvloer zorgt voor een strakke en verzorgde uitstraling.

Wil jij wonen op een centrale locatie met alle gemakken binnen handbereik? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Totaal aantal huurders	3 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	- m <sup>2</sup>
Verdieping	3e Verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Nee
Badkamer(s)	1 (gedeeld)
Toilet(ten)	1 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Nee
Balkon	Ja (privé)
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja, in het gebouw

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Fastfood	New York Pizza	0.1 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.2 km
	Sportschool	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.2 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.2 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.7 km
	Supermarkt	PLUS Savelkoul	0.9 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.9 km
	Apotheek	Apotheek Caberg	0.9 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.9 km
	Sportschool	Club Pellikaan Maastricht	1.1 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	1.1 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	1.3 km
	Universiteit	Maastricht University	1.5 km
	Universiteit	School of Business and Economics	1.5 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	1.5 km
	Supermarkt	Albert Heijn	1.6 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	1.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.6 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	1.6 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	1.6 km

### Border Estate BV

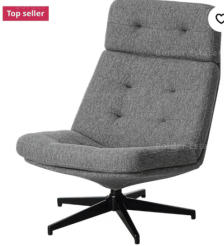
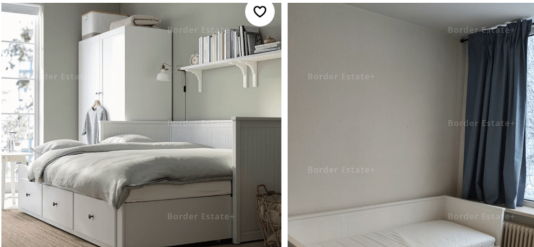
Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's



BORDER  
ESTATE



### **Border Estate BV**

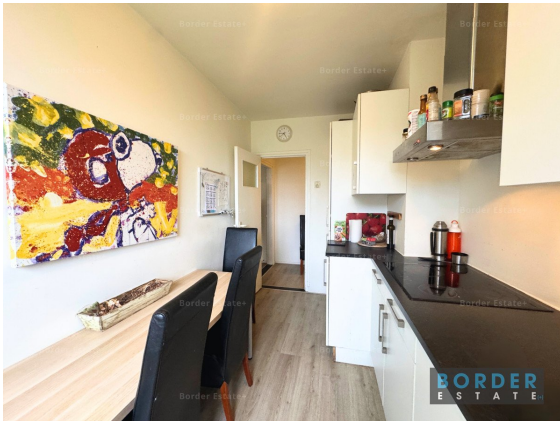
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497