

# Te huur

**Tongerseweg 142**  
**6214 BD Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

---

Een gezellig ingerichte kamer te huur aan de Tongerseweg 142 in Maastricht (4 min. Lopen van de faculteit SBE). De keuken, badkamer en de twee toiletten zijn in gemeenschappelijk gebruik voor 5 huurders. In de gemeenschappelijke ruimte is er een wasmachine. Aan de straatkant is er voldoende betaald parkeren en de gemeenschappelijke tuin is geweldig om in te zitten en iedereen kan hier één fiets parkeren.

Totaal aantal huurders	6 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	-
Verdieping	Laatste Verdieping
Interior	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Ja
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk vooraan het pand

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.3 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.7 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.8 km
	Universiteit	UMIO   Maastricht University	0.8 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.8 km
	Sportschool	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.9 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.9 km
	Politie bureau	Politie Limburg	0.9 km
	Universiteit	Maastricht University	1.0 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	1.0 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	1.0 km
	Fastfood	New York Pizza	1.0 km
	Supermarkt	Albert Heijn	1.0 km
	Supermarkt	PLUS Savelkoul	1.1 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	1.1 km
	Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	1.1 km
	Apotheek	Apotheek St. Pieter, Maastricht	1.2 km
	Sportschool	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	1.2 km
	Wasserette	Henriettes Wasserette	1.2 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	1.3 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497