

# Te huur

**Tongersestraat 80 - room 4**  
**6211 LR Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

---

Deze prachtige gemeubileerde kamer is gelegen in de binnenstad van Maastricht. De kamer is gelegen op de derde verdieping. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap en oven. De ijkast en vriezer staat apart in de keukenruimte. De badkamer is voorzien van een toilet, douche, en wastafel.

De kamer is gelegen aan de Tongersestraat 80, in het hart van de binnenstad. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Totaal aantal huurders	Onzelfstandige kamer
Oppervlakte	-
Verdieping	Derde verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1 (gedeeld)
Toilet(ten)	1 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gemeenschappelijk)
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin/Terras	Nee
Fietsenstalling	Nee

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Universiteit	School of Business and Economics	0.1 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.2 km
	Universiteit	Maastricht University	0.3 km
	Universiteit	UMIO   Maastricht University	0.3 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	0.3 km
	Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.4 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	Wasserette	Henriettes Wasserette	0.5 km
	Politie bureau	Politie Limburg	0.5 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.6 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.7 km
	Apotheek	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.8 km
	Sportschool	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.8 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497