

## Te huur

**Statensingel 187  
6211 PR Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

Leuke kamer te huur in Maastricht aan de Statensingel 187. De kamer bevindt zich in het centrum van Maastricht. De gemeenschappelijke keuken is voorzien van alle basisuitrusting. De slaapkamer is voorzien van eigen balkon en wastafel. De markt ligt op slechts 5 minuten (met de fiets) van het huis en het Vrijthof. De faculteiten Rechten, Fasos en SBE liggen op 5 tot 10 minuten fietsafstand.

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Totaal aantal huurders | 10 (inclusief deze kamer)        |
| Oppervlakte            | 20,9 m2                          |
| Verdieping             | Tweede verdieping                |
| Interieur              | Gemeubileerd en Gestoffeerd      |
| Privé wastafel         | Ja                               |
| Douches                | 2 (Gedeeld met 8 huurders)       |
| Toilet(ten)            | 2 (Gedeeld met 9 huurders)       |
| Keuken(s)              | 2 (Gedeeld met 7 huurders)       |
| Woonkamer              | Nee                              |
| Huisdieren             | Nee                              |
| Wasmachine             | Ja (gezamenlijk)                 |
| Droger                 | Nee                              |
| Balkon                 | Nee                              |
| Tuin                   | Nee                              |
| Fietsenstalling        | Nee (wel mogelijk voor het pand) |

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

|                                                                                     |                     |                                               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|--------|
|    | Fastfood            | Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein  | 0.1 km |
|    | Apotheek            | Apotheek de Fronten                           | 0.2 km |
|    | Sportschool         | mac SportsClub / Gym                          | 0.2 km |
|    | Universiteit        | Faculty of Arts & Social Sciences             | 0.5 km |
|    | Universiteit        | Maastricht University                         | 0.6 km |
|    | Uitgaansgelegenheid | Café Rosé                                     | 0.7 km |
|    | Supermarkt          | Albert Heijn                                  | 0.7 km |
|    | Fastfood            | McDonald's Maastricht Vrijthof                | 0.7 km |
|  | Universiteit        | School of Business and Economics              | 0.7 km |
|  | Universiteit        | Talencentrum Universiteit Maastricht          | 0.8 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Défilé                                   | 0.8 km |
|  | Sportschool         | City Gym Maastricht                           | 0.8 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | CLINIQ   Uitgaan Maastricht                   | 0.8 km |
|  | Fastfood            | Burger King                                   | 0.9 km |
|  | Fastfood            | New York Pizza                                | 0.9 km |
|  | Bushalte            | Markt Maastricht                              | 0.9 km |
|  | Supermarkt          | SPAR city Maastricht Boschstraat              | 0.9 km |
|  | Sportschool         | il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg) | 0.9 km |
|  | Fastfood            | KFC                                           | 0.9 km |
|  | Universiteit        | United Nations University - Merit             | 0.9 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497