

Te huur

Statensingel 163 A4
6217 KH Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

In renovatie

Te huur: Stijlvolle kamer op toplocatie in Maastricht!

Ben je op zoek naar een gezellige kamer op een fantastische locatie in Maastricht? Zoek dan niet verder! Deze kamer, gelegen aan de Statensingel, bevindt zich op een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum. Binnen slechts 8 minuten wandel je naar het Vrijthof, het kloppende hart van Maastricht vol gezellige cafés, restaurants en winkels.

De kamer, gelegen op de eerste verdieping aan de voorzijde van het pand, biedt een comfortabele en stijlvolle woonruimte. Je deelt de moderne keukens, die voorzien zijn van alle gemakken om heerlijk te koken, en de badkamers, waarvan één is uitgerust met een luxe bad. Daarnaast is er een wasmachine beschikbaar in de kelder.

Belangrijke details:

De kamer wordt momenteel volledig gerenoveerd en ingericht met nieuwe meubels, waaronder een comfortabel bed, ruime kledingkast, bureau en bureaustoel. Dit biedt jou de kans om een stijlvol en persoonlijk plekje te creëren.

Een gloednieuwe, moderne keuken wordt binnenkort gerealiseerd.

Grijp deze kans en plan snel een bezichtiging!

Totaal aantal huurders	6 huurders op nr. 163 A en 4 op nr. 163 B
Oppervlakte	17 m2
Verdieping	Eerste Verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja (privé)
Douches	2 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (gedeeld)
Keuken(s)	2 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.2 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.6 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
	Universiteit	Maastricht University	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.7 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.8 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.8 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.8 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.8 km
	Fastfood	KFC	0.8 km
	Universiteit	United Nations University - Merit	0.8 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.9 km
	Shopping	Mosae Forum	0.9 km

Border Estate BV

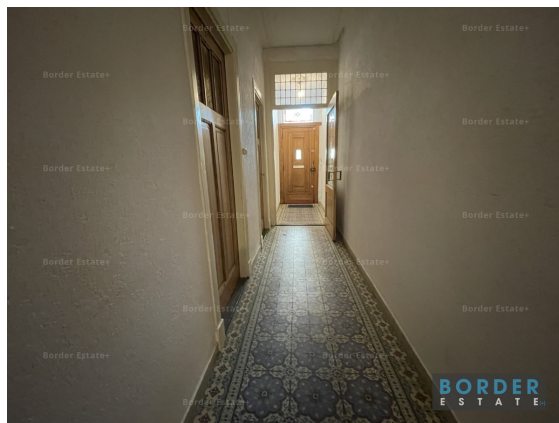
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontnemen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497