

# Te huur

**Statensingel 163 A2**  
**6217 KH Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Omschrijving

## **\*In renovatie\***

Te huur: Moderne kamer op een toplocatie in Maastricht!

Op zoek naar een gezellige en centraal gelegen kamer in Maastricht? Zoek niet verder! Deze kamer aan de Statensingel biedt je de perfecte combinatie van comfort en locatie. Slechts 8 minuten lopen en je staat op het Vrijthof, midden in het bruisende hart van Maastricht, omringd door gezellige cafés, restaurants en winkels.

De kamer bevindt zich op de rustige eerste verdieping aan de achterzijde van het gebouw, wat zorgt voor extra privacy en rust. Je deelt de moderne keukens en badkamers met je medebewoners, waarbij een van de badkamers zelfs is uitgerust met een luxe bad. Bovendien heb je toegang tot een wasmachine in de kelder.

Wat je moet weten:

De kamer wordt momenteel volledig opgeknapt en voorzien van nieuwe meubels, waaronder een comfortabel bed, ruime kledingkast, bureau en bureaustoel. Dit is jouw kans om een eigen stijlvol plekje te creëren! Daarnaast staat er een gloednieuwe, moderne keuken op de planning voor de nabije toekomst.

Grijp deze kans en plan snel een bezichtiging!

Totaal aantal huurders	6 huurders op nr. 163 A en 4 op nr. 163 B
Oppervlakte	13 m2
Verdieping	Eerste Verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja (privé)
Douches	2 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (gedeeld)
Keuken(s)	2 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Nee
Balkon	Ja (privé)
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.2 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.6 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
	Universiteit	Maastricht University	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.7 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.8 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.8 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.8 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.8 km
	Fastfood	KFC	0.8 km
	Universiteit	United Nations University - Merit	0.8 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.9 km
	Shopping	Mosae Forum	0.9 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497